



**UmbriaGeo**

Infrastruttura geografica per l'ambiente e il territorio

# Regione Umbria



**DIREZIONE AMBIENTE TERRITORIO E INFRASTRUTTURE**  
Servizio Informatico/Informativo: geografico, ambientale e territoriale  
Servizio Urbanistica e Espropriazioni

**Sessione tematica V – sala Europa**  
**CONDIVIDERE LE INFORMAZIONI DEGLI**  
**STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI IN**  
**UMBRIA**

[www.umbriageo.regione.umbria.it](http://www.umbriageo.regione.umbria.it)

## **Presentazione soluzioni applicative condivise** **MODULO URBANISTICA**



## PRESENTAZIONE SOLUZIONI APPLICATIVE CONDIVISE

### MODULO URBANISTICA

**NORMALIZZAZIONE DEL P.R.G. DI CUI ALLA L.R. 31/1997  
SULLA BASE DI UN MODELLO DATI DELLE COMPONENTI DEL  
P.R.G., PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA,  
APPROVATO AI SENSI DELLA L.R. 11/2005**

## OBIETTIVI GENERALI

La realizzazione del **MODULO URBANISTICA** all'interno Sistema Informativo Ambientale e Territoriale (SIAT) che:

- *Assicuri la gestione coerente e condivisa dei dati delle componenti urbanistiche sia dal lato Utente Comune che dal lato Utente Regione*
- *realizzi un quadro **conoscitivo unitario regionale** delle previsioni contenute nei PRG e nei piani attuativi comunali, con le relative banche dati territoriali (finalità di carattere generale prefigurata dalla legge)*
- *consenta la costruzione del **"mosaico" urbanistico regionale" aggiornabile e consultabile quale** strumento utile anche per lo snellimento e l'efficacia delle risposte che gli Enti coinvolti quotidianamente sono chiamati a fornire.*



## RIFERIMENTI NORMATIVI:

- **I.r. 28/1995:** art. 22 *“Sistema informativo e Osservatorio delle trasformazioni territoriali”*
  
- **I.r. 31/1997:** art. 35 *“Istituzione del S.I.TER”* e art. 36 *“Funzioni e compiti del S.I.TER”* - ... comma 2 *“Il S.I.TER provvede alla definizione degli standard per la rappresentazione e la elaborazione dei dati dei piani urbanistici*  
– *Contenuti PRG di cui agli artt. 1, 2, 3, 4 e 5 Parte Strutturale e Parte Operativa*
  
- **I.r. 11/2005:** art. 2, 3, 4, 5 *Contenuti PRG* – art. 63, 64 *“Rapporto sulla pianificazione territoriale, 71*



# Modulo Urbanistica

- **DGR 102/2006** – *prevede degli appositi indirizzi per i comuni finalizzati a favorire la redazione di nuovi PRG e dei piani attuativi in formato numerico georeferenziato*
  
- **R.R 7/2010**: in sostituzione del D.M. 1444/1968, individua a disciplina le parti del territorio comunale costituenti le diverse situazioni insediative e le dotazioni territoriali di cui alla l.r. 11/2005 e all'art. 24 *Rappresentazione cartografica delle informazioni e contenuti PRG per una **rappresentazione dei PRG** finalizzata alla conoscenza su scala regionale delle previsioni degli strumenti urbanistici e che non condiziona la identica individuazione delle previsioni urbanistiche.*



## **AZIONI:**

*costruzione di un quadro **conoscitivo unitario regionale** delle previsioni urbanistiche*

- rappresentare i tematismi, *cioè contenuti* dei PRG, già previsti da normativa in vigore:
  - Art. 24 del RR 25.03.2010, n. 7, in applicazione della DGR 102/2006 stabilisce che i contenuti dei PRG da rappresentare sono quelli di cui
    - ✓ art. 3 l.r. 11/2005 “Parte strutturale del PRG”
    - ✓ art. 5 l.r. 11/2005 “Parte operativa del PRG”
- effettuare un intervento di normalizzazione anche dei PRG già approvati in base alla l.r. 31/1997, trasferendo i relativi dati nel sistema previsto
  
- normalizzare le previsioni cioè i contenuti dei PRG attraverso un **“linguaggio univoco”** di classificazione e rappresentazione secondo standard definiti dalla Regione con il RR 7/2010 - la codifica riportata nell'Allegato del RR **Tabella attributi associati alle componenti del PRG – Parte Strutturale e Parte operativa**

## **FINALITA' :**

- acquisizione e integrazione delle informazioni riferite al territorio ed all'ambiente regionale prefigurata dalla legge al fine di realizzare un quadro conoscitivo unitario regionale *(delle previsioni contenute nei PRG e piani attuativi comunali, con le relative banche dati territoriali.)*
- lettura ed interpretazione delle dinamiche e delle trasformazioni in atto nel territorio regionale, *in contemporanea con le trasformazioni, con il coinvolgimento diretto dei Comuni attraverso tecnologie di comunicazione e interscambio, quale la cooperazione applicativa. (necessità di implementare il Sistema Ecografico Catastale con il Modulo Urbanistica)*
- verifica di coerenza - correzione - implementazione di eventuali atti normativi, indirizzi, obiettivi, *finalità a livello regionale con ricaduta a livello locale –*



## Il progetto in argomento ha prefigurato i seguenti passi operativi:

- definizione di un modello dati riferiti alle componenti del PRG di cui alla l.r. 11/2005, parte strutturale e parte operativa
- definizione tabella allegata al RR 7/2010 - tabella attributi associati alle componenti del PRG l.r. 11/2005
- normalizzazione della codifica e della rappresentazione – (trovare un "linguaggio comune")

*PER*



- Identificare
- classificare
- rappresentare



contenuti/tematismi urbanistici





## **Il progetto in argomento ha prefigurato i seguenti passi operativi:**

- mettere a punto una procedura di automazione del trasferimento dei dati urbanistici del PRG all'interno del modello dati regionale
- Fare una prima sperimentazione del "Modulo Urbanistica" (sperimentazione del modello dati generale di due strumenti urbanistici generali, redatti ai sensi della l.r. 31/1997:
  - PRG Comune di Corciano
  - PRG Comune di Piegaro

## IMPLEMENTAZIONE DEL PROGETTO

la costruzione del *"mosaico" urbanistico regionale* aggiornabile e consultabile deve essere teso a un processo di:

- implementazione con eventuali altre banche dati di carattere urbanistico ed edilizio provenienti da studi settoriali e da studi effettuati da altri Enti
- implementazione del progetto con azioni di condivisione del Modulo urbanistica con altri Enti territoriali (lato utente) coinvolti nel processo di pianificazione territoriale e comunale
- implementazioni con strumenti applicativi volti allo snellimento e all'efficacia delle risposte che gli Enti coinvolti quotidianamente sono chiamati a fornire.



TABELLA ATTRIBUTI ASSOCIATI ALLE COMPONENTI DEL PRG DI CUI ALLA L.R. 22/2/2005, N. 11

COMPONENTE		PARTE STRUTTURALE										
		CLASSE E DATI CARATTERISTICI										
Nome dello strato (1)	Temi specifici	Codice univoco	Destinazioni d'uso prevalente	Destinazioni d'uso compatibili	Superficie territoriale (mq)	Indice di utilizza- zione (mq/mq)		H massima (ml)		Capacità edificatoria - Superficie Utile Coperta (mq.)	Stato di attuazione (%)	Simbolo grafico
						≤ 0,50	> 0,50	≤ 7,00	> 7,00			
A	Sistema delle componenti naturali (l.r. 27/2000 e PTCP)	1. rete ecologica regionale	SA1									
		2. unità regionali di connessione ecologica, corridoi e frammenti	SA2									
		3. zone di particolare interesse faunistico e aree di interesse faunistico venatorio	SA3									
		4. zone di elevata diversità floristico vegetazionale	SA4									
		5. siti di interesse naturalistico	SA5									
		6. aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche	SA6									
		7. aree naturali protette e aree di studio	SA7									
		8. corsi d'acqua, laghi	SA8									
		9. aree boscate	SA9									
		10. fasce di transizione del bosco	SA9**/ SA10									
		11. aree percorse da fuoco	SA11									
		12. altro	SA12									



# Modulo Urbanistica

TABELLA ATTRIBUTI ASSOCIATI ALLE COMPONENTI DEL PRG DI CUI ALLA L.R. 22/2/2005, N. 11

PARTE OPERATIVA												
COMPONENTE		CLASSE E DATI CARATTERISTICI										
Nome dello strato (1)	Temi specifici	Codice univoco	Destinazioni d'uso prevalente	Destinazioni d'uso compatibili	Superficie territoriale (mq)	Indice di utilizza- zione (mq/mq)		H massima (ml)		Capacità edificatoria – Superficie Utile Coperta (mq.)	Stato di attuazione (%)	Simbolo grafico
						≤ 0,50	> 0,50	≤ 7,00	> 7,00			
A	Insedimenti esistenti che rivestono valore storico-culturale	1. centri storici;	OA1									
B (2)	Insedimenti prevalentemente residenziali consolidati		OB									
C (2)	Insedimenti prevalentemente residenziali esistenti, consolidati da conservare, tras formare e completare		OC									
D (2)	Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali		OD									

