



UmbriaGeo

Infrastruttura geografica per l'ambiente e il territorio



Regione Umbria

DIREZIONE AMBIENTE TERRITORIO E INFRASTRUTTURE
Servizio Informatico/Informativo: geografico ambientale e territoriale
Servizio Urbanistica e espropriazioni

Sessione tematica V – sala Europa
**CONDIVIDERE LE INFORMAZIONI DEGLI
STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI IN
UMBRIA**

www.umbriageo.regione.umbria.it

**Interventi normativi in materia edilizia e urbanistica per favorire
processi di omogeneizzazione e condivisione delle informazioni
territoriali**



NORME GENERALI DI RIFERIMENTO

Edilizia

L.R. 18 febbraio 2004, N. 1 “Norme per l’attività edilizia”

L.R. 3 novembre 2004, n. 21 “ Norme sulla vigilanza, responsabilità sanzioni e sanatoria in materia edilizia”

Urbanistica

L.R. 24 marzo 2000, n. 27 “Norme per la pianificazione urbanistica territoriale”

L.R. 22 febbraio 2005, n. 11 “Norme per il governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale”

L.R. 26 giugno 2009, n. 13 “Norme per il governo del territorio e la pianificazione e per il rilancio dell’economia attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente” (**Pianificazione d’area vasta PPR, PUST, PTCP**)

Tutte le normative contengono una norma finale di carattere generale che prevede la prevalenza sulle normative edilizie ed urbanistiche di comuni e province con l’effetto quindi di uniformarne l’applicazione nell’intero territorio regionale



ATTI DI INDIRIZZO E COORDINAMENTO IN MATERIA EDILIZIA LA CUI APPLICAZIONE È PREVISTA COGENTE DECORSI SEI MESI DALLA LORO PUBBLICAZIONE NEL BUR



Commi 1 e 2, art. 45 L.R. 1/2004

La Giunta regionale, al fine di assicurare l'uniformità dell'attività tecnico-amministrativa e una omogenea applicazione da parte dei comuni ha adottato i seguenti atti di indirizzo per:

- individuare gli elaborati progettuali minimi necessari a corredo delle domande per i titoli abilitativi;
- disciplinare gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- definire lo schema tipo della dichiarazione asseverata per la richiesta del permesso edilizio abbreviato;
- definire lo schema tipo della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli
- stabilire le modalità in materia di controllo dei titoli abilitativi, dei lavori e delle agibilità
- disciplinare le modalità relative ai movimenti di terreno
- acquisire le informazioni minime sui parametri di qualità e quantità degli interventi edilizi relativi ai titoli abilitativi, nonché alle autorizzazioni ambientali, mediante sistemi informatici di acquisizione e trasmissione dei dati, ai fini della costituzione di una banca dati sull'attività edilizia.

I comuni adeguano il regolamento edilizio comunale in merito ai requisiti cogenti, entro sei mesi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione. Trascorso tale termine i requisiti, parametri tecnici e tipologici obbligatori trovano diretta applicazione.



Art. 15, comma 4 l.r. 21/2004

*“4. La Regione, entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, istituisce l'Osservatorio regionale **sull'abusivismo edilizio** e sull'acquisizione delle **informazioni relative agli interventi edilizi e alle autorizzazioni ambientali**. La Regione si avvale anche delle rilevazioni dei comuni e dei dati forniti dalle province di cui ai commi 2 e 3, nonché dall'Autorità giudiziaria competente. Con apposito atto di indirizzo e coordinamento assunto per le finalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 45 della L.R. n. 1/2004 sono definiti gli obiettivi ed il funzionamento dell'Osservatorio.”*

L'Osservatorio è stato istituito con DGR 67 del 25/1/2010 e sarà operativo dal 1° gennaio 2011



SCHEDA DATI ABUSIVISMO EDILIZIO

Le varie tipologie d'abuso sono automaticamente localizzati sulla cartografia del sistema ecografico catastale



Tipologia dell'abuso	N. abusi Tot.	N. abusi aree tutelate Tot.	Entità abuso per mc. Tot.	Entità abuso per mq. Tot.	N. Demol./ripristino volontario Tot.	N. Demol./ripristino d' ufficio Tot.	Sanzione Edilizia € Tot.	N. Diniego Accertamento conformità Tot.	N. Accertamento di conformità Tot.	Oblazioni e in caso di accert. di conformità €	N. Intervento sostitutivo Provincia Tot.
Art. 3 - Inizio o esecuzione di opere eseguite senza titolo su aree di cui al comma 2											
Art. 6 - Interventi eseguiti: In assenza di permesso di costruire, in totale difformità dal permesso di costruire, con variazioni essenziali dal permesso di costruire											
Art. 7 - Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza o in totale difformità dal titolo abilitativo											
Art. 8 - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire											
Art. 9 - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività											
Art. 10 - Mutamento di destinazione d'uso realizzato in assenza di titolo abilitativo											
TOTALI											

La scheda riassume semestralmente, al 30/06 e al 31/12, i dati di ogni singolo comune
 La scheda contiene i report dei dati dell'osservatorio anche ai fini delle funzioni di statistica



SCHEDA DATI SULLE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Acquisisce elementi sulle trasformazioni territoriali in aree vincolate

PROVVEDIMENTI IN MATERIA AMBIENTALE – D. LGS. 22/1/2004, N. 42																	
	Interventi su immobili ed aree notevole int. pubblico Art. 136		Interventi in aree tutelate per legge Art. 142		Interventi su immobili ed aree sottoposte a tutela dai piani paesaggistici Artt. 143 e 156		Interv. ricadenti nei siti naturalistici - Art. 13 l.r.27/00 Aree di partic. interesse naturalistico ambientale, aree di interesse geologico e singolarità geologiche		Interventi ricadenti in aree naturali protette e aree contigue		Interventi nei centri storici,		Interventi su edifici di cui all'art. 35, c. 5 della l.r. 11/2005		Verifica paesaggistica all'esterno dei beni vincolati P.P.R.		Interventi sui beni culturali Art. 21
	Nuova costr. n.	Recup. n.	Nuova costr. n.	Recup. n.	Nuova costr. n.	Recup. n.	Nuova costr. n.	Recup. n.	Nuova costr. n.	Recup. n.	Nuova costr. n.	Recup. n.	Nuova costr. n.	Recup. n.	Nuova costr. n.	Recup. n.	
Autorizzazioni conformi al parere della commissione comunale (1)																	
Autorizzazioni non conformi al parere della commissione com.le (1)																	
Autorizzazioni conformi al parere della soprintendenza - c. 8, art. 146 (1)																	
Autorizzazioni non conformi al parere della soprintendenza c.8, art. 146 (1)																	
Autorizzazioni rilasciate dalla Regione (2)																	
Autorizzazioni rilasciate dalla Provincia (3)																	
Annullamenti del Ministero (1)																	
Ordine di rimessa in pristino art. 167 (1)																	
Accertamento di compatibilità paesaggistica Art. 167 (1)																	
Versamento di indennità art. 167 (1)	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€			
Autorizzazioni in materia di beni culturali (1)	N.																



- disciplina del piano comunale dei servizi alla popolazione
 - disciplina delle dotazioni territoriali e funzionali minime degli insediamenti
 - disciplina delle situazioni insediative del PRG
 - disciplina delle modalità dell'esercizio del potere sostitutivo regionale
 - obbligatorietà per la formazione del piano attuativo
 - elaborati del PRG e gli elaborati del piano attuativo e schema di convenzione
 - produzioni agricole di qualità
-
- ❖ definizione dei contenuti del documento di bilancio urbanistico-ambientale e del documento di valutazione
 - ❖ definizione dei criteri e linee di indirizzo finalizzate alla sostenibilità ambientale degli interventi nell'ambito della pianificazione urbanistica comunale (vedi l.r. 17/2008)
 - ❖ definizione del contenuto della convenzione relativa ai piani attuativi
 - ❖ definizione dei contenuti, delle condizioni e delle limitazioni, del piano aziendale e del piano aziendale convenzionato
 - ❖ individuazione delle tipologie di serre che non costituiscono SUC

Le normative prevalgono su quelle dei comuni e delle province.



Al fine di rendere possibile l'implementazione della banca dati del Sistema Informativo Ambientale e Territoriale (SIAT) in prospettiva la libera consultazione con strumenti informatici e telematici:

-Il **Piano Regolatore Generale** e i **piani attuativi** debbono essere elaborati in formato numerico georeferenziato quale condizione per la pubblicazione gratuita nel BUR dalla quale ne decorre l'efficacia

La DGR 102/2006 sono stati emanati appositi indirizzi ai comuni per favorire la redazione di nuovi PRG e dei piani attuativi in formato numerico georeferenziato, nonché per realizzare un quadro unitario delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e delle relative banche dati e consentire ad enti ed operatori, attraverso il SITER e le altre banche dati degli enti locali, una efficiente informazione e consultazione in rete



DGR n. 420 del 19.03.2007

Quale atto volto a garantire comportamenti uniformi sul territorio regionale per la classificazione e l'individuazione del patrimonio edilizio esistente in sede di progettazione ed attuazione degli interventi edilizi sugli edifici

RR n. 9 del 3.11.2008

Quale atto volto a garantire nel territorio regionale l'omogeneizzazione dei contenuti nella redazione dei Regolamenti Edilizi comunali per l'attività edilizia (Parametri edilizi, edifici pertinenziali e altre normative di carattere edilizio)

RR n. 7 del 25.03.2010

Quale atto, in sostituzione di quanto previsto dal D.M. 1444/1968, che individua a disciplina le parti del territorio comunale costituenti le diverse situazioni insediative nonché le dotazioni territoriali e l'utilizzo della disciplina del piano comunale dei servizi nella formazione del PRG



TABELLA DATI DI SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PRG - PARTE STRUTTURALE



TABELLA ATTRIBUTI ASSOCIATI ALLE COMPONENTI DEL PRG DI CUI ALLA L.R. 22/2/2005, N. 11

COMPONENTE		PARTE STRUTTURALE										
Nome dello strato (1)	Temi specifici	Codice univoco	Destinazioni d'uso prevalente	Destinazioni d'uso compatibili	Superficie territoriale (mq)	Indice di utilizza- zione (mq/mq)		H massima (ml)		Capacità edificatoria - Superficie Utile Coperta (mq)	Stato di attuazione (%)	Simbolo grafico
						≤	>	≤	>			
						0,50	0,50	7,00	7,00			
A	Sistema delle componenti naturali (l.r. 27/2000 e PTCP)	1. rete ecologica regionale	SA1									
	2. unità regionali di connessione ecologica, corridoi e frammenti	SA2										
	3. zone di particolare interesse faunistico e aree di interesse faunistico venatorio	SA3										
	4. zone di elevata diversità floristico vegetazionale	SA4										
	5. siti di interesse naturalistico	SA5										
	6. aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche	SA6										
	7. aree naturali protette e aree di studio	SA7										
	8. corsi d'acqua, laghi	SA8										
	9. aree boscate	SA9										
	10. fasce di transizione del bosco	SA9**/ SA10										
	11. aree percorse da fuoco	SA11										
	12. altro	SA12										



TABELLA DATI DI SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PRG - PARTE OPERATIVA

TABELLA ATTRIBUTI ASSOCIATI ALLE COMPONENTI DEL PRG DI CUI ALLA L.R. 22/2/2005, N. 11

PARTE OPERATIVA												
COMPONENTE		CLASSE E DATI CARATTERISTICI										
Nome dello strato (1)	Temi specifici	Codice univoco	Destinazioni d'uso pre- valente	Destinazioni d'uso compatibili	Superficie territoriale (mq)	Indice di utilizza- zione (mq/mq)		H massima (ml)		Capacità edificatoria - Superficie Utile Coperta (mq)	Stato di attuazione (%)	Simbolo grafico
						≤ 0,50	> 0,50	≤ 7,00	> 7,00			
A	Insedimenti esistenti che rivestono valore storico-culturale	1. centri storici;	OA1									
B (2)	Insedimenti prevalentemente residenziali consolidati		OB									
C (2)	Insedimenti prevalentemente residenziali esistenti, consolidati da conservare, trasformare e completare		OC									
D (2)	Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali		OD									