



UmbriaGeo

Infrastruttura geografica per l'ambiente e il territorio



Regione Umbria

DIREZIONE AMBIENTE TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

Sessione tematica V:

Standardizzazione ed armonizzazione
interistituzionale delle informazioni :

CONDIVIDERE LE INFORMAZIONI DEGLI
STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI IN
UMBRIA

www.umbriageo.regione.umbria.it

Modulo vincolistica

L' Autorizzazione Paesaggistica in Umbria alla luce del Codice e nella prospettiva del redigendo Piano Paesaggistico Regionale: attività e compiti della Regione
Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica
Villa Umbra , Pila, Perugia 22.11.2010





La disciplina di riferimento

- Statale: Codice per i beni culturali e il paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004)
- *Per il procedimento ordinario*
- Statale: Regolamento per gli interventi di lieve entità (DPR n. 139/2010)
- *Per il procedimento semplificato*
- Statale: Relazione paesaggistica, contenuti ed elaborati (DPCM 12/12 2005)



La disciplina di riferimento

- Regionale: Legge regionale n.1/2004
- *Commissione, documentazione (artt. 4,22)*
- Regionale: Legge regionale n. 11/2005
- *Competenza (artt. 36 e 37):*
 - ✓ *Provincia: opere provinciali, elettrod. fino a 150 Kv*
 - ✓ *Regione: opere regionali, di interesse statale, pubbliche ricadenti su due o più Comuni*
 - ✓ *Comune: opere pubbliche ricadenti su proprio territ., opere private*

Il procedimento ordinario

- Art. 146 del Codice
- *Istanza*
- *Documentazione: Progetto, relazione paesaggistica*
- *Richiesta parere Soprintendenza*
- *Rilascio autorizzazione*
- *Efficacia: dopo 30 giorni dal rilascio*
- *Durata procedimento: 40 Amministrazione, 45 Soprintendente, 20 per rilascio,*



Il procedimento semplificato

- *Vale solo per l'elenco degli interventi allegato al DPR 139/2010 e non per tutti i beni*
- *Istanza*
- *Documentazione: Progetto, relazione paesaggistica semplificata*
- *Dichiarazione di improcedibilità in caso di non conformità urbanistica*
- *Richiesta parere Soprintendenza*
- *Rilascio autorizzazione*
- *Efficacia identica*
- *Durata: si deve concludere entro 60 gg*

Il regime ordinario

- È entrato in vigore dal 1 gennaio 2010
- *Il parere del Soprintendente è preventivo all'autorizzazione, obbligatorio e vincolante*
- *L'autorizzazione deve essere rilasciata in modo conforme al parere del Soprintendente*
- *In caso di inerzia: l'Amministrazione può indire conferenza di servizi convocando il Soprintendente, se infruttuosa entro 60 giorni, l'Amministrazione provvede*
- *Potere sostitutivo: Regione, anche con commiss. ad acta*

Mantenimento funzioni in materia paesaggistica da parte degli Enti Locali



Requisiti per mantenimento sub-delega funzioni

- Art. 146, comma 6:
 - ✓ competenza tecnico-scientifica
 - ✓ differenziazione attività tutela paesaggistica e attività urbanistico edilizia



Verifica sussistenza requisiti per mantenimento sub-delega funzioni

- Art. 159, comma 1:
 - ✓ verifica sussistenza requisiti previsti dalla'art.146
 - ✓ termine per verifica



Attività svolta dalla Regione per adeguamento dei Comuni

- **Con DGR 1650 23/11/2009 :**
 - ✓ *requisiti tecnico-scientifico: Province adeguate, Comuni: avvenuta istituzione Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio*
 - ✓ *differenziazione attività: esistenza di due strutture organizzative distinte con due responsabili*
 - ✓ *possibilità per i Comuni di forme associative e di cooperazione tra enti locali per conseguire i requisiti*
 - ✓ *effettuazione verifica*



Attività svolta dalla Regione per adeguamento dei Comuni

- **Con DGR 2002 29.12.2009:**
 - ✓ *confermato requisiti stabiliti con la DGR 1650*
 - ✓ *integrato requisiti differenziazione: sufficienti due distinti responsabili dei procedimenti (tecnici)*
 - ✓ *possibilità per i Comuni di forme associative con Comuni contermini o altri Enti (Province, Comunità Montane) sensi L. 267/2000*

Attività svolta dalla Regione per adeguamento dei Comuni

- **Con DGR 203 08/02/2010:**
 - ✓ *dato atto verifica compiuta*
 - ✓ *approvato il primo elenco Enti in possesso requisiti e pubblicato nel BUR*
 - ✓ *approvato l'elenco provvisorio Enti non in possesso dei requisiti e pubblicato nel BUR*
 - ✓ *invitato i Comuni inadempienti a non esercitare la funzione*
 - ✓ *invitato i Comuni inadempienti a conseguire i requisiti*



Attività svolta dalla Regione per adeguamento dei Comuni

- **Risultati prima verifica:**
 - ✓ *Comuni adeguati: 66 (43 PG , 23 TR)*
 - ✓ *Comuni non adeguati: 26 (16 PG, 10 TR)*
 - ✓ *approvato l'elenco provvisorio Enti non in possesso dei requisiti*
 - ✓ *invitato i Comuni inadempienti a non esercitare la funzione*
 - ✓ *invitato i Comuni inadempienti a conseguire i requisiti*



Attività svolta dalla Regione per adeguamento dei Comuni

- **Ulteriore attività di adeguamento dei Comuni: effettuato sette integrazioni dell'elenco degli Enti in possesso e non dei requisiti (ultima con DD 9850 del 18/11/2010).**
- ✓ *Risultati ad oggi:*
 - *Comuni adeguati: 84 (53 PG, 31 TR)*
 - *Comuni non adeguati: 8 (6 PG, 2 TR)*
- *Un Comune ha stipulato Convenzione con Comunità Montana*



PROSPETTIVE



- *A PPR e prescrizioni d'uso approvati, nonché ad esito della positiva verifica del Ministero su richiesta della Regione dell'avvenuto adeguamento dei PRG, il parere diviene obbligatorio ma non vincolante (artt. 143, c. 3. 146, c. 5)*



Beni Paesaggistici: Cosa si sta facendo nel PPR d'intesa con il Ministero

- *ricognizione delle aree di cui al comma 1 dell'articolo 142 del Codice eloro delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione; (eseguita su GIS- ecografico-catastale)*
- *determinazione di prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione dei caratteri distintivi di dette aree e, compatibilmente con essi, la valorizzazione attraverso la redazione di un documento inerente i criteri di definizione della disciplina d'uso dei beni paesaggistici (obiettivi, contenuti normativi).*

Beni Paesaggistici





Beni Paesaggistici: Metodologia in fase di sperimentazione

- 1. classificazione, sulla base di caratteri dei fattori morfologici naturalistici ed antropici che ne caratterizzano la specificità e il valore, di “Tipologie Paesaggistiche” da considerarsi morfo-tipologie ricorrenti all’interno dei beni paesaggistici e dunque loro componenti, rispetto ai quali articolare la disciplina d’uso e definizione dei criteri correlati per la delimitazione delle Tipologie paesaggistiche da parte dei Comuni;*
- 2. individuazione per ogni “ Tipologia Paesaggistica” delle soglie di ammissibilità e di rilevanza degli interventi di trasformazione, rapportate alle motivazioni del vincolo e alla localizzazione rispetto al contesto;*
- 3. applicazione da parte dei Comuni, in accordo con Soprintendenza e Regione, a seguito della preadozione ai sensi dell’Art 18 comma 1 della L.R- 13/2009 del PPR, dei criteri suddetti e presentazione al Comitato tecnico delle proposte di prescrizioni d’uso.*



modifiche normative in corso

- *È in atto la modifica degli artt.146 (Autorizzazione) e 149 (Interventi non soggetti ad autorizzazione)*
- ✓ *Obiettivi sono la semplificazione e precisazione del procedimento e l'estensione dell'elenco degli interventi da non assoggettare ad autorizzazione*

Grazie per l'attenzione

Biagio Municchi, Endro Martini

