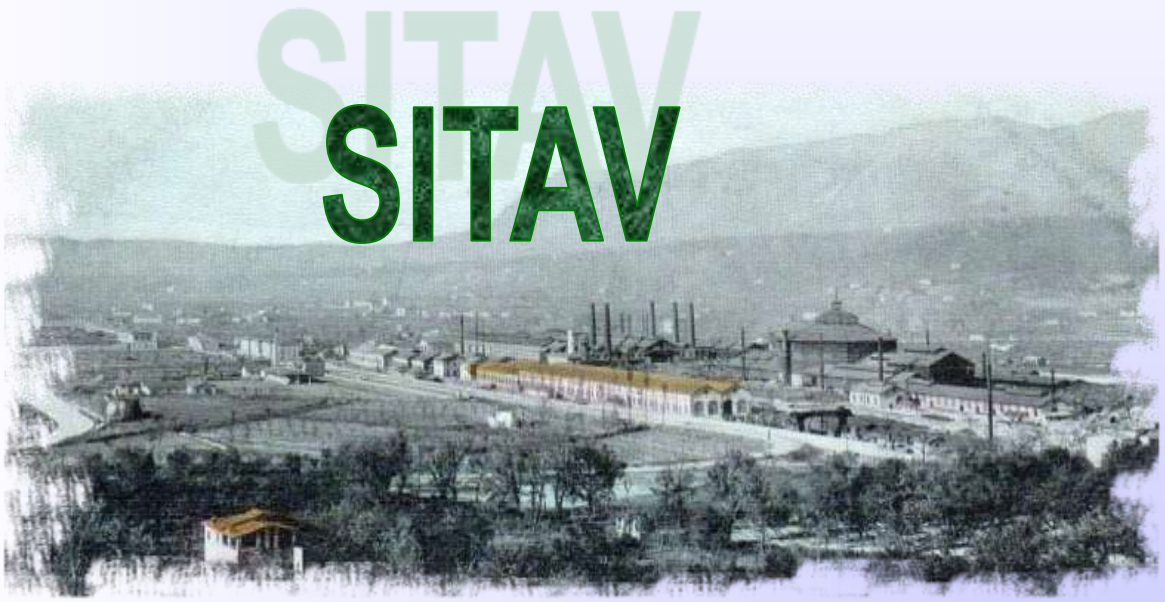
Docup Ob. 2 2000-2006

MISURA 1.1 – AZIONE 1.1.2

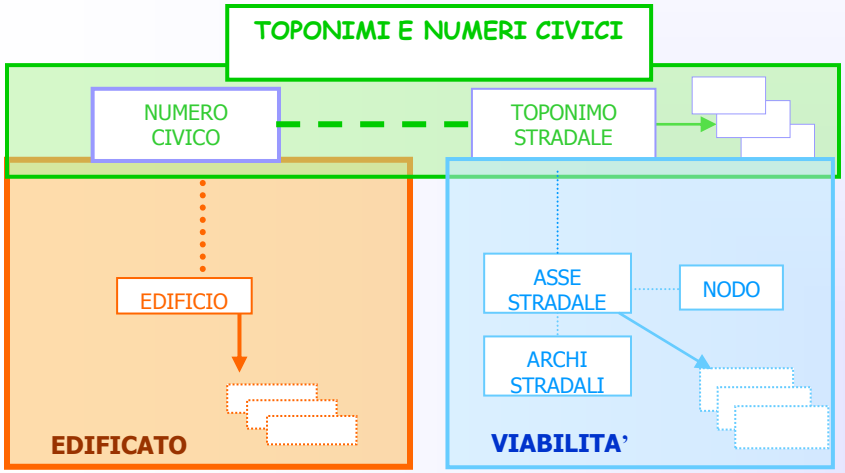


Sistema informatizzato di valutazione di qualità territoriale e ambientale degli agglomerati produttivi

Ambra Ciarapica

Gruppo di lavoro: Ambra Ciarapica, Orietta Niciarelli, Paolo Tamagnini, Sandra Togni

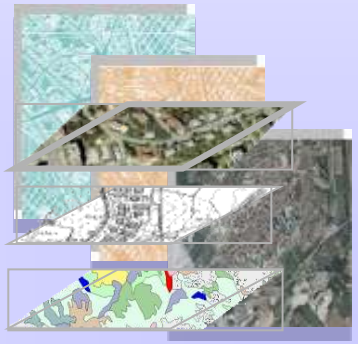
INTERVENTI DELLA REGIONE UMBRIA in corso di esecuzione attraverso il SITER per la realizzazione di sistemi informativi territoriali condivisi con il concorso dei Comuni



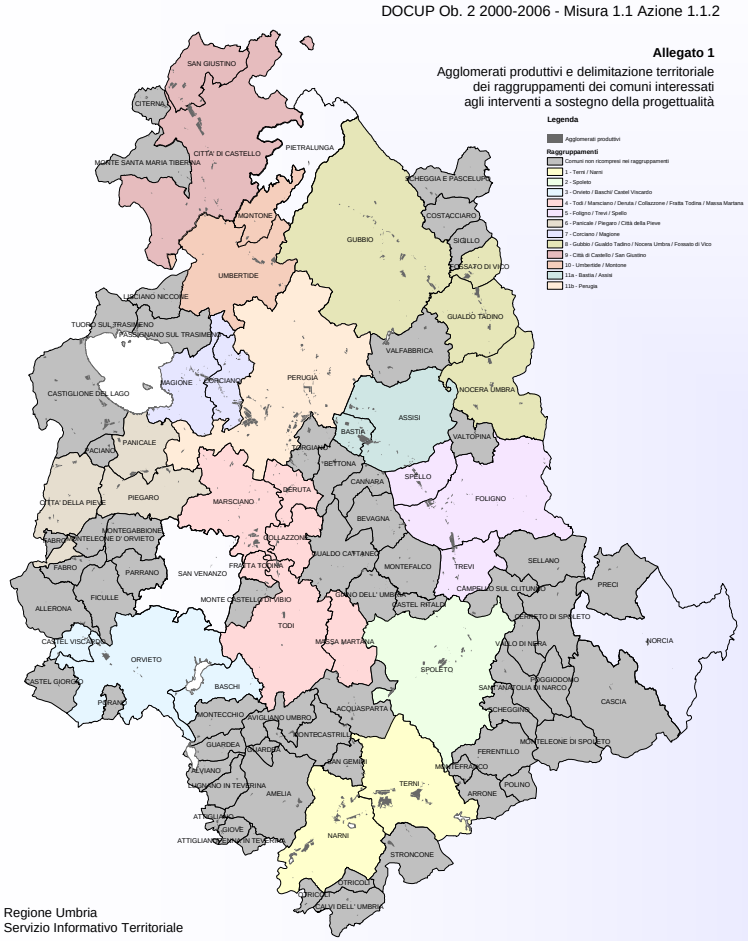
PROGETTO
DIGITALIZZAZIONE MAPPE ECOGRAFICO CATASTALI

APQ
Società dell'informazione

PROGETTO **SITAV**
SISTEMA INFORMATIZZATO DI VALUTAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE DEGLI AGGLOMERATI PRODUTTIVI
DOCUP Ob. 2 2004 - 2006



SITAV



Il DOCUP Ob. 2 2000-2006 nel perseguire le finalità di rafforzare il contesto strutturale economico e sociale del sistema regionale, ha individuato nella **Misura 1.1** ***"Riqualificazione dell'offerta insediativa per le attività produttive"*** l'obiettivo di incrementare l'efficienza strutturale e le convenienze localizzative degli agglomerati produttivi, per far fronte alle carenze di tipo tecnico ambientale di servizi e di accessibilità, che caratterizzano l'attuale offerta insediativa per le attività produttive in Umbria.

La Misura 1.1 è articolata in due azioni:

- Azione 1.1.1 *"Interventi di realizzazione, ampliamento e riqualificazione di aree insediative su standard qualitativamente elevati"* ;
- **Azione 1.1.2** ***"Interventi a sostegno della progettualità".***

Il SITAV si colloca nell'ambito dell'Azione 1.1.2.

Azione 1.1.2

Interventi a sostegno della progettualità

- STRUMENTI di monitoraggio ambientale
- DATA BASE TOPOGRAFICO a scala 1:2000
- CATASTO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE *(CUAP)*
- PROGETTI DI FATTIBILITA' di livello comunale
- SISTEMA INFORMATIZZATO DI VALUTAZIONE *(SITAV)*

Cos' è?

Obiettivi
Finalità
Caratteristiche
SITAV
SITAV
Utenti finali
Dove
Attori

Finalità e obiettivi

SITAV

E' un sistema informatizzato che assume:

- come **finalità:**
  - l'osservazione dello status delle "forme insediative" degli agglomerati produttivi secondo specifiche regole, al fine di individuare relazioni tra temi e oggetti, spesso osservati separatamente e che occorre invece considerare in modo integrato;
  - fornire un ausilio alle valutazioni e un supporto alle decisioni;
- come **obiettivo** finale:
  - la definizione di specifici indicatori territoriali e ambientali che permettano di cogliere le relazioni tra i contesti territoriali indagati
  - la restituzione di un' immagine degli "ambienti" in cui si articola la realtà dello sviluppo economico-produttivo regionale; per immagine si intende non solo una "istantanea", ossia la fotografia della realtà in un fissato istante di tempo (anche passato, se i dati disponibili lo consentono), ma anche di "trend" (espressione dell'andamento di un indicatore in un determinato intervallo di tempo). Da qui la necessità di memorizzare nel DB la "dimensione temporale" dei dati (sia alfanumerici che spaziali).

Caratteristiche

Il sistema è basato su tecnologia **GIS** ed è in grado di produrre degli output composti da una *vision* grafica, cartografica e tabellare, che poggiano su un set di informazioni costituito dall'abbondante disponibilità di dati territoriali e ambientali e da nuove elaborazioni.

Il risultato del sistema in produzione dovrà essere percepito dall'utente come un vero e proprio **ATLANTE** di dati al quale accedere per consultarne i temi e gli "indicatori" ad essi associati.

Il sistema di consultazione è previsto in rete e il sito attraverso il quale sarà consultabile è composto:

- da pagine di accesso a contenuto divulgativo (una sezione pubblica)
- da pagine Web GIS con accesso qualificato

E' uno strumento flessibile, aperto e personalizzabile in termini di input dei dati raccolti e in termini di output di elaborazioni prodotte.

Dove

SITAV

Ambiti omogenei DOCUP	N. Comuni	COMUNE
1	1	TERNI
1	2	NARNI
2	3	SPOLETO
3	4	ORVIETO
3	5	BASCHI
3	6	CASTEL VISCARDO
4	7	TODI
4	8	MARSCIANO
4	9	DERUTA
4	10	COLLAZIONE
4	11	FRATTA TODINA
4	12	MASSA MARTANA
5	13	FOLIGNO
5	14	TREVI
5	15	SPELLO
6	16	PANICALE

Ambiti omogenei DOCUP	N. Comuni	COMUNE
6	17	PIEGARO
6	18	CITTÀ DELLA PIEVE
7	19	CORCIANO
7	20	MAGIONE
8	21	GUBBIO
8	22	GUALDO TADINO
8	23	NOCERA UMBRA
8	24	FOSSATO DI VICO
9	25	CITTÀ DI CASTELLO
9	26	SAN GIUSTINO
10	27	UMBERTIDE
10	28	MONTONE
11a	29	BASTIA
11a	30	ASSISI
11b	31	PERUGIA

SITAV

Attori del sistema

La riorganizzare del patrimonio informativo territoriale e ambientale su una chiave di lettura comune insieme alla realizzazione del sistema di valutazione è lo scopo preminente di questo intervento.

L'avvio di un quadro delle conoscenze nello specifico tema, non può quindi che originarsi attraverso una cooperazione tra Enti e soggetti, che si concretizza nello scambio di informazioni che risiedono nelle diverse attività istituzionali di ciascuno.

Gli **attori** preliminarmente coinvolti nel processo di formazione del sistema SITAV sono:

- Regione per la realizzazione dell'intero sistema
- Comuni per le informazioni territoriali
- ARPA per le informazioni ambientali
- Sviluppumbria S.p.A. per i contributi conoscitivi sulle realtà produttive esistenti

SITAV

Utenti finali del sistema

REGIONE

PROVINCE

COMUNI

SVILUPPUMBRIA

ARPA UMBRIA

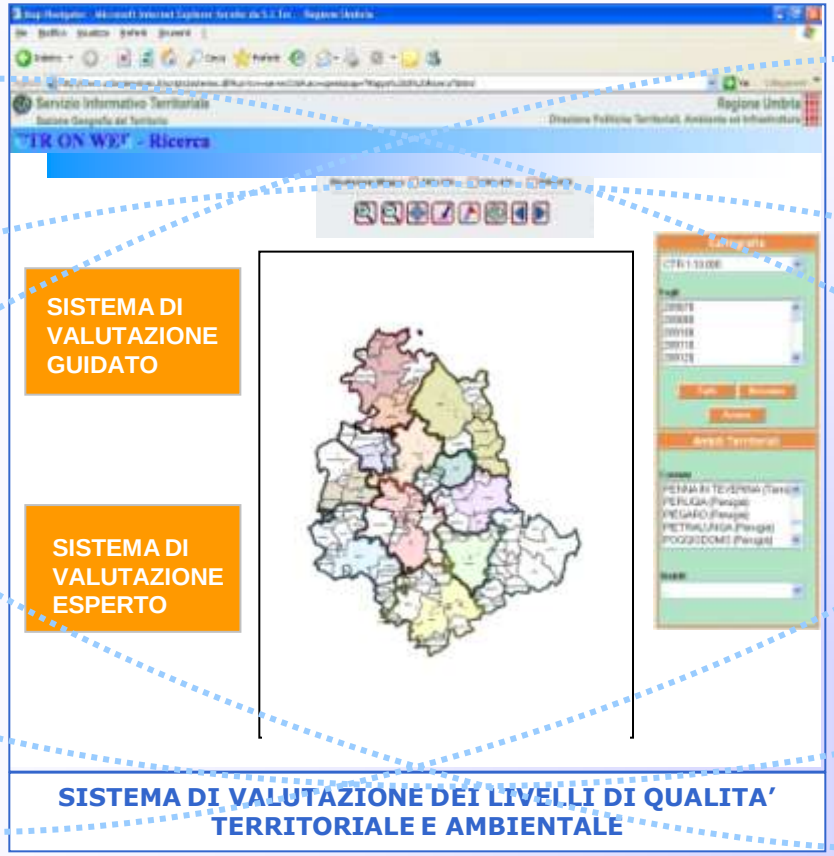
ALTRI ENTI

CITTADINI

AZIENDE

PROFESSIONISTI

ALTRI SOGGETTI



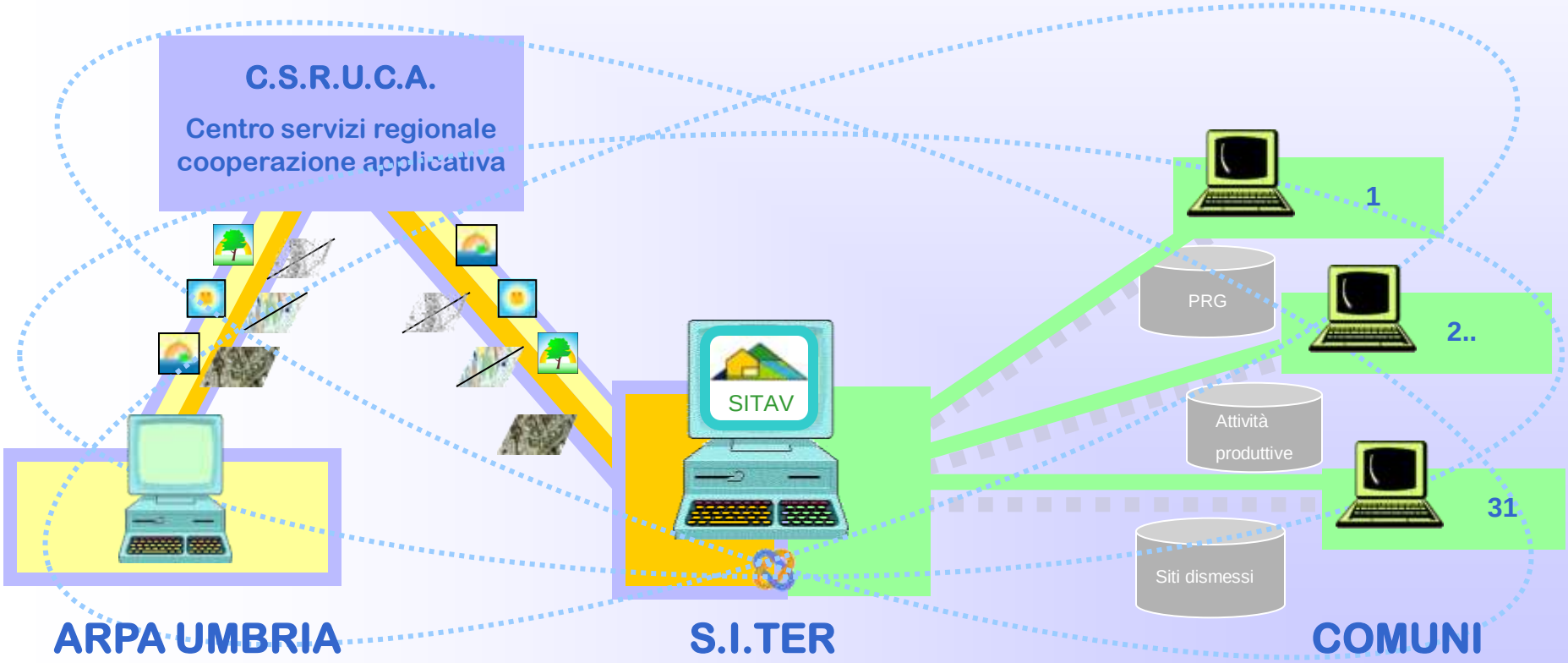
Architettura del sistema informativo SITAV

Flusso dei dati in cooperazione applicativa

dati ambientali ⟷ dati territoriali

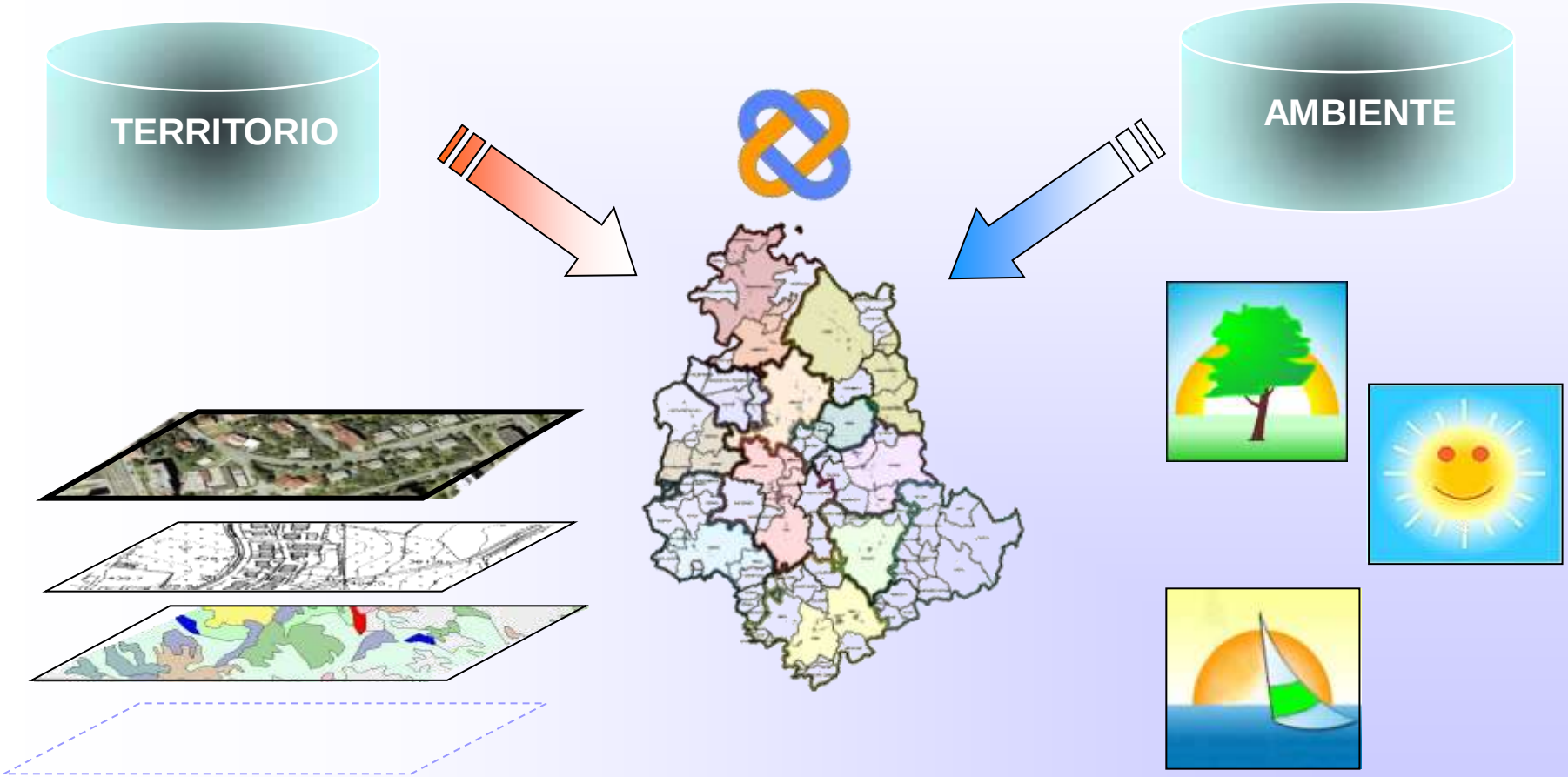
Sistema di aggiornamento (client WEBGIS)

per l'aggiornamento delle banche dati del SITAV



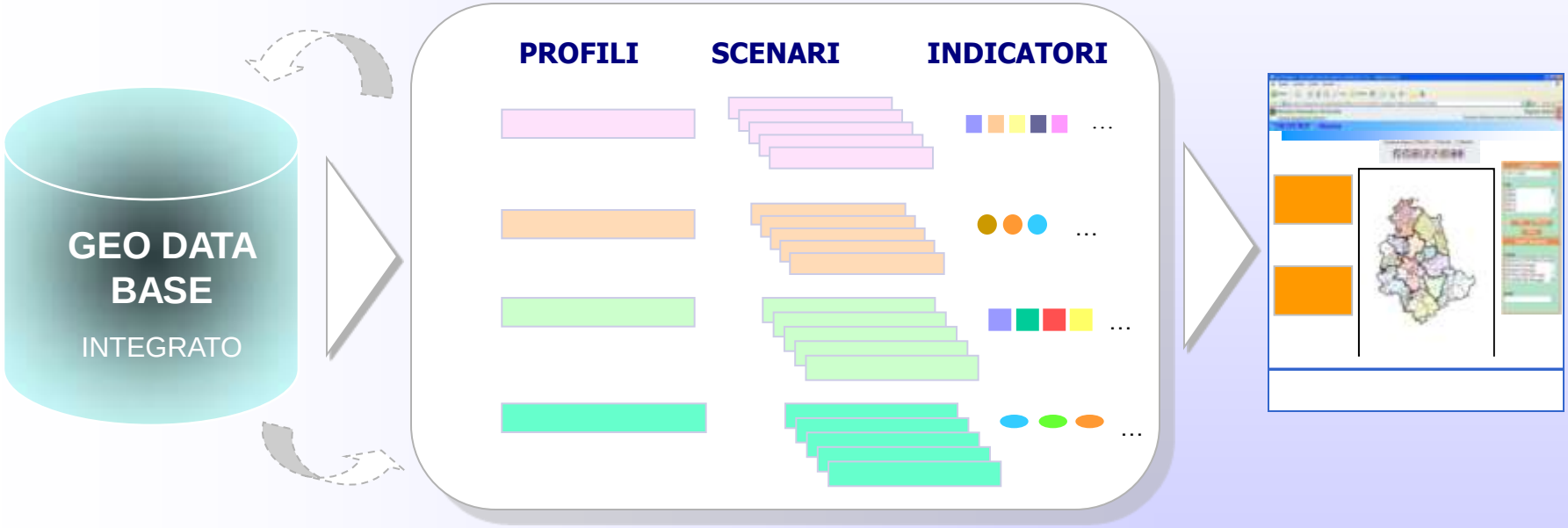
SITAV

INTEGRAZIONE DI INFORMAZIONI TERRITORIALI E AMBIENTALI



SITAV

PROCESSO REALIZZATIVO



DATI

SISTEMA DI VALUTAZIONE

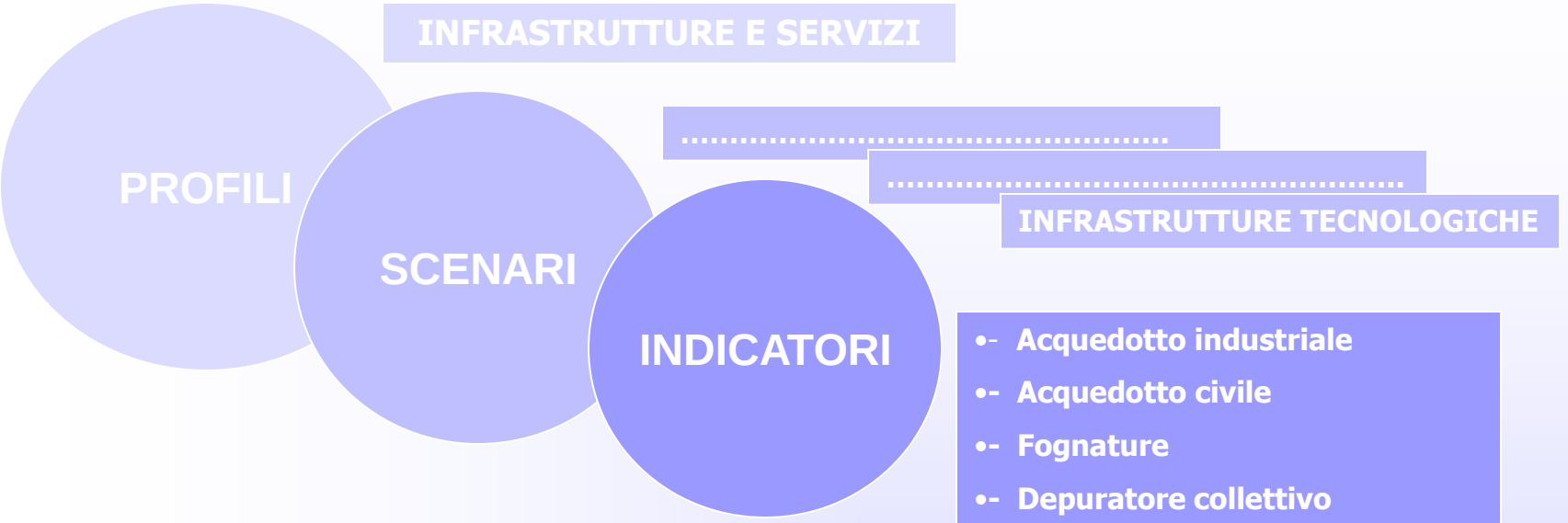
OUTPUT

PROFILI DI VALUTAZIONE

- **INFRASTRUTTURALE e SERVIZI**
- **INSEDIATIVA**
- **AMBIENTALE**
- **SOCIO ECONOMICO FINANZIARIO**

SCENARI

- Infrastrutture tecnologiche
- Infrastrutture viarie e ferroviarie
- Mobilità e accessi
- Servizi e logistica
- Destinazioni d'uso dei suoli
- Vincoli
- Verde
- Qualità urbanistica e architettonica
- Sistema insediativo e abitativo
- Sistema produttivo
- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore
- Demografia
- Consumi
- Rischio industriale
- Percezione ambientale
- Imprese .....
- Interventi Docup.....

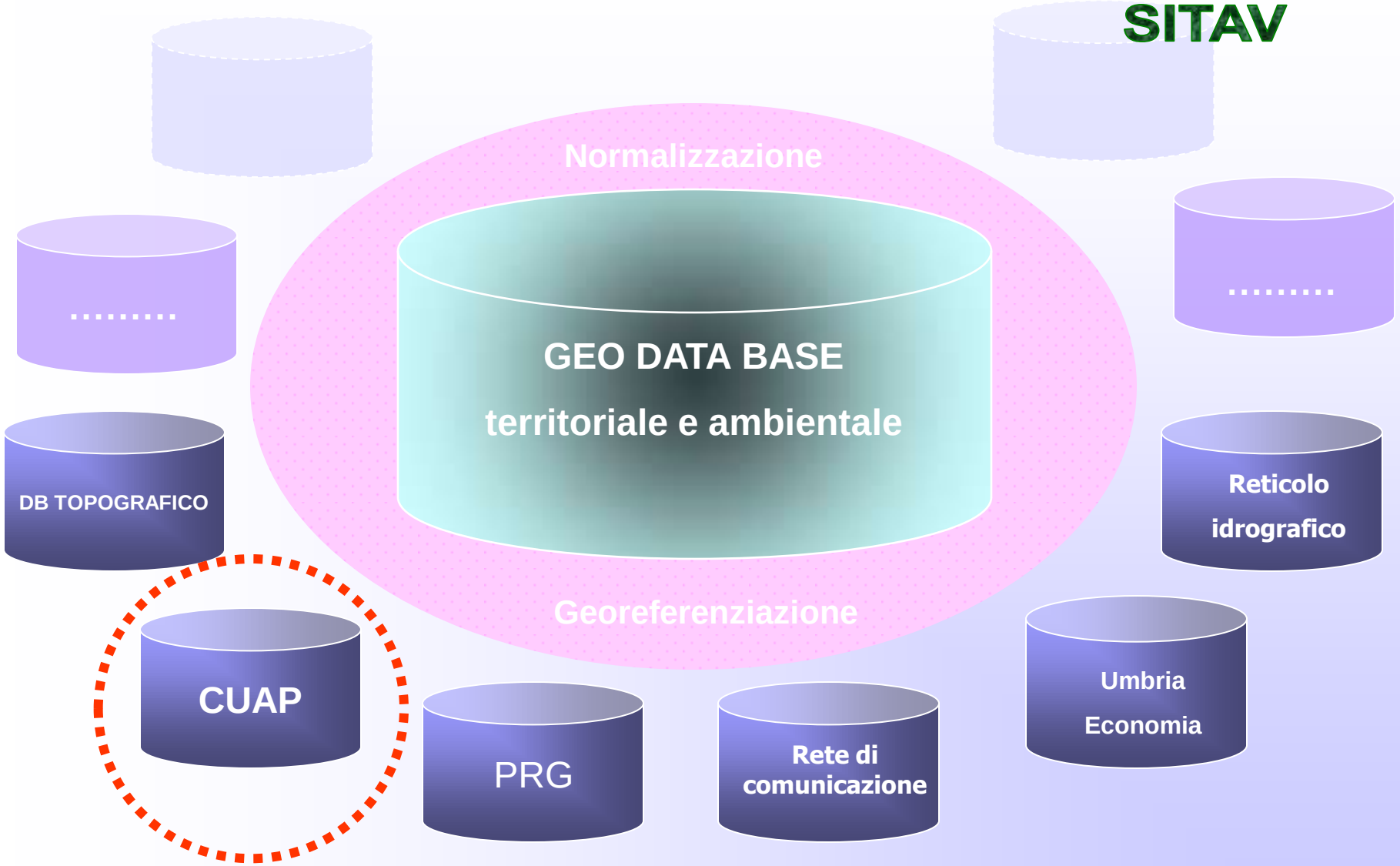


SITAV

Relazioni: profili/scenari/indicatori.
ESEMPIO

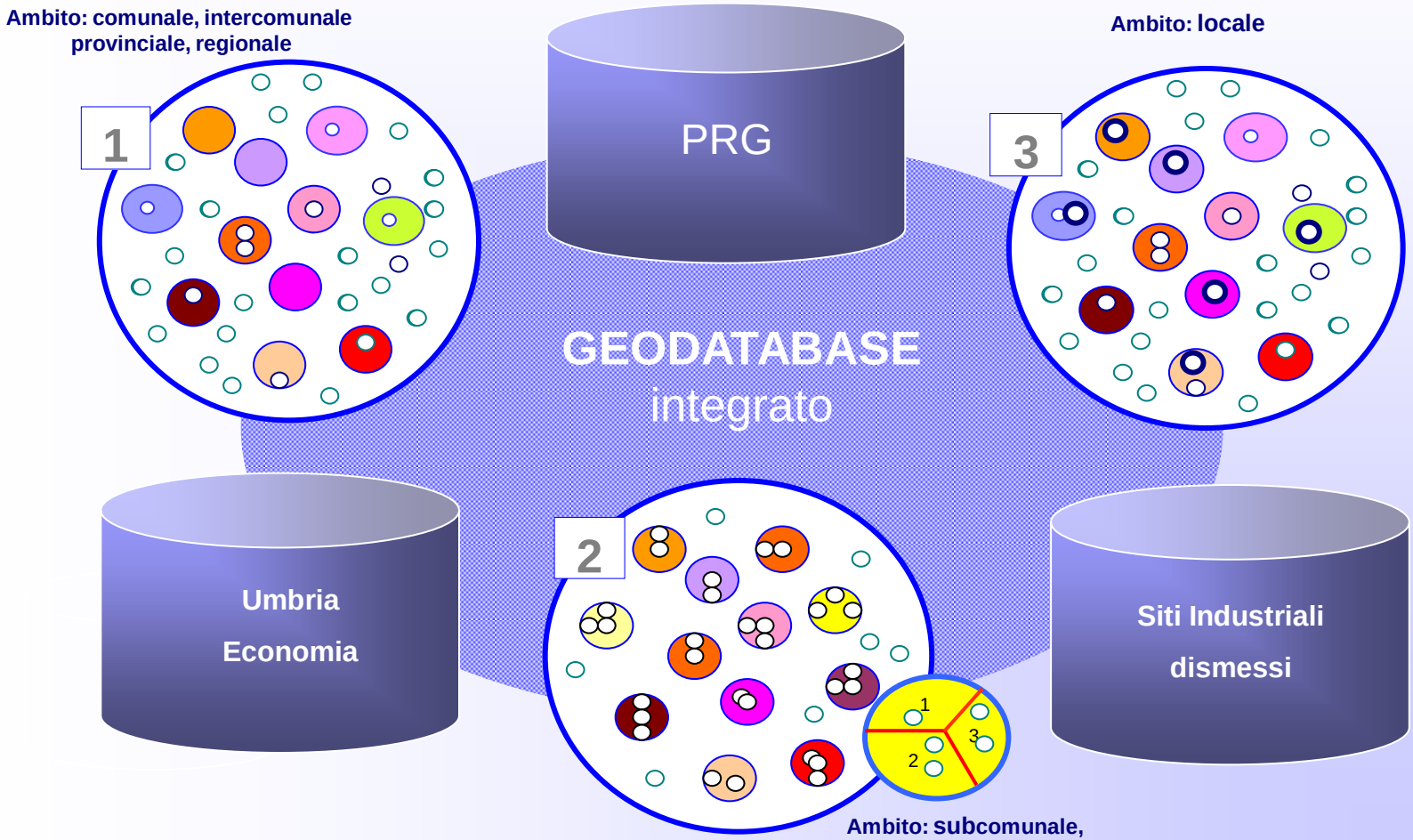
BANCHE DATI AMBIENTALI E TERRITORIALI

SITAV

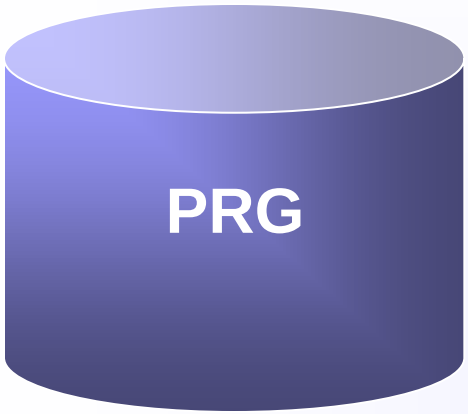

Normalizzazione
GEO DATA BASE
territoriale e ambientale
.....
.....
DB TOPOGRAFICO
Reticolo
idrografico
Georeferenziazione
CUAP
PRG
Rete di
comunicazione
Umbria
Economia

SITAV

Nuove banche dati



SITAV



ATTIVITA'

L'attività è limitata ad alcune zone omogenee dei PRG vigenti ed in particolare alle seguenti zone di Piano:

- **Zone CAI**
- **Zone D**
- **Servizi pubblici e Servizi privati**
- **Verde pubblico e Verde ornamentale**

- Acquisizione dei PRG (digitali e cartacei) e delle NTA
- Analisi
- Definizione del modello concettuale della Banca dati
- Digitalizzazione dei soli formati cartacei
- Georeferenziazione nel sistema cartografico di riferimento regionale
- Normalizzazione dati

BANCA DATI P.R.G.

	COMUNE	Archivio PRG SITER/Ufficio Urbanistica
1	**TERNI**	SI (stampa, .pdf)
2	**NARNI**	SI (stampa, .pdf .dwf))
3	**SPOLETO**	NO
4	**ORVIETO**	SI (CAD) solo varianti
5	**BASCHI**	SI (cartaceo)
6	**CASTEL VISCARDO**	NO
7	**TODI**	SI (stampa, .pdf)
8	**MARSCIANO**	NO
9	**DERUTA**	SI (CAD)
10	**COLLAZIONE**	SI (CAD)
11	**FRATTA TODINA**	SI (cartaceo)
12	**MASSA MARTANA**	NO
13	**FOLIGNO**	SI (CAD)
14	**TREVI**	NO
15	**SPELLO**	SI (CAD)
16	**PANICALE**	NO

	COMUNE	Archivio PRG SITER/Ufficio Urbanistica
17	**PIEGARO**	SI (stampa, .pdf)
18	**CITTÀ DELLA PIEVE**	NO
19	**CORCIANO**	SI (CAD)
20	**MAGIONE**	NO
21	**GUBBIO**	NO
22	**GUALDO TADINO**	SI (CAD)
23	**NOCERA UMBRA**	NO
24	**FOSSATO DI VICO**	SI (CAD)
25	**CITTÀ DI CASTELLO**	SI (Esri)
26	**SAN GIUSTINO**	SI (Esri)
27	**UMBERTIDE**	SI (stampa, .pdf)
28	**MONTONE**	NO
29	**BASTIA**	NO
30	**ASSISI**	NO
31	**PERUGIA**	SI (DWFe stampa)

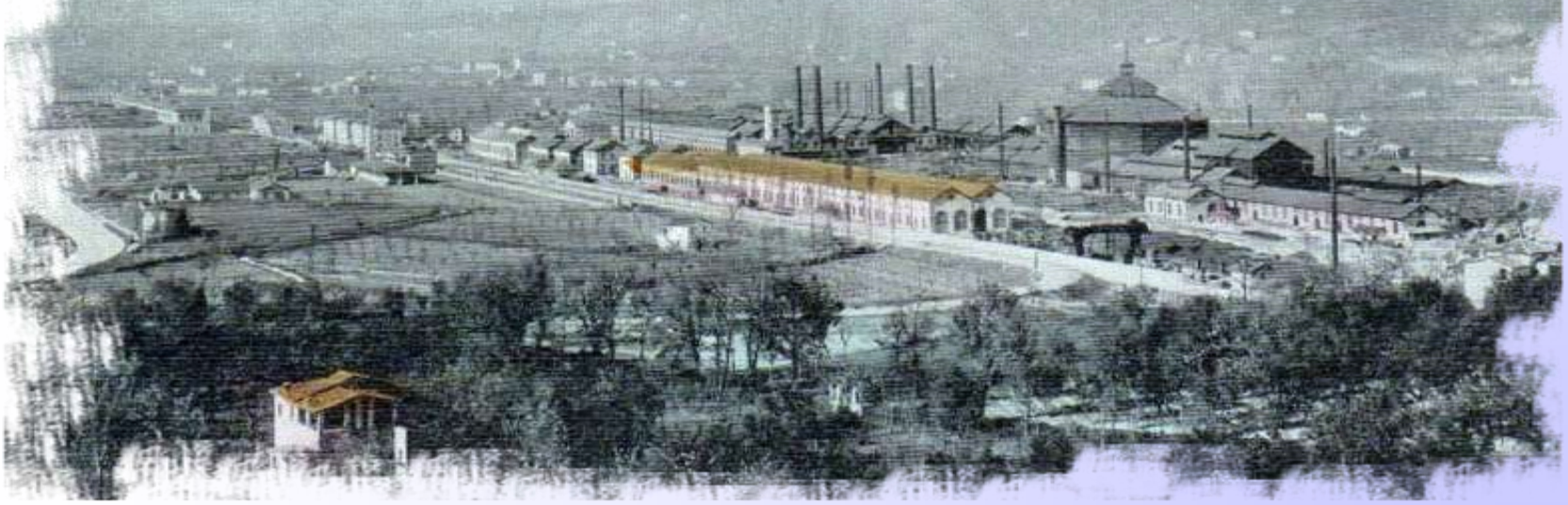
SITAV

Banca dati "Siti industriali dismessi"

DEFINIZIONE

Per SITO INDUSTRIALE DIMESSO si intende un ambito territoriale caratterizzato dalla presenza di uno o più edifici in cui in passato è stata svolta una attività manifatturiera produttiva ed è rilevante per almeno uno dei seguenti profili:

- ***Urbanistico e paesaggistico*** **per le possibili opportunità di riuso e destinazione dei suoli;**
- ***Ambientale*** **per le corrette scelte di salvaguardia ambientale;**
- ***Architettonico*** **per la presenza di complessi edilizi di valore storico e di archeologia industriale.**



SITAV

REALIZZAZIONE

La **prima individuazione** dei siti viene effettuata attraverso il contatto diretto con gli uffici tecnici dei Comuni coinvolti.
Il primo elenco dei siti individuati deve contenere informazioni territoriali minime quali:

- **localizzazione**
- **dimensionamento di massima dell'area e degli edifici**
- **classificazione di PRG**
- **attività manifatturiera/produttiva esercitata in precedenza**

La **mappatura definitiva** associa alla perimetrazione su base Ortofotocarta - anno 2005 implementata dalle zonizzazione di PRG (banca dati in progetto) e dall'informazione catastale, le informazioni minime di tipo alfanumerico collegate ad ogni sito quali:

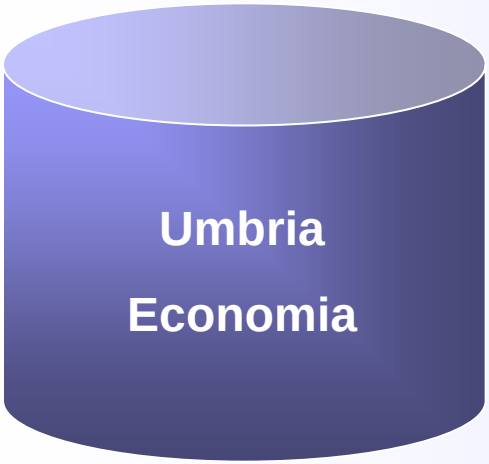
- consistenza territoriale dell'area occupata dal sito, dal munufatto/i edilizio in termini di superficie occupata e sviluppata e volumetria,
- destinazione d'uso di PRG in vigore (con link alle Norme Tecniche di Attuazione di PRG)
- indirizzo
- disponibilità e proprietà del sito (intestatario)
- ultima attività produttiva esercitata
- informazioni sulle criticità ambientale
- ad ogni sito va associato almeno uno scatto fotografico.

SITAV

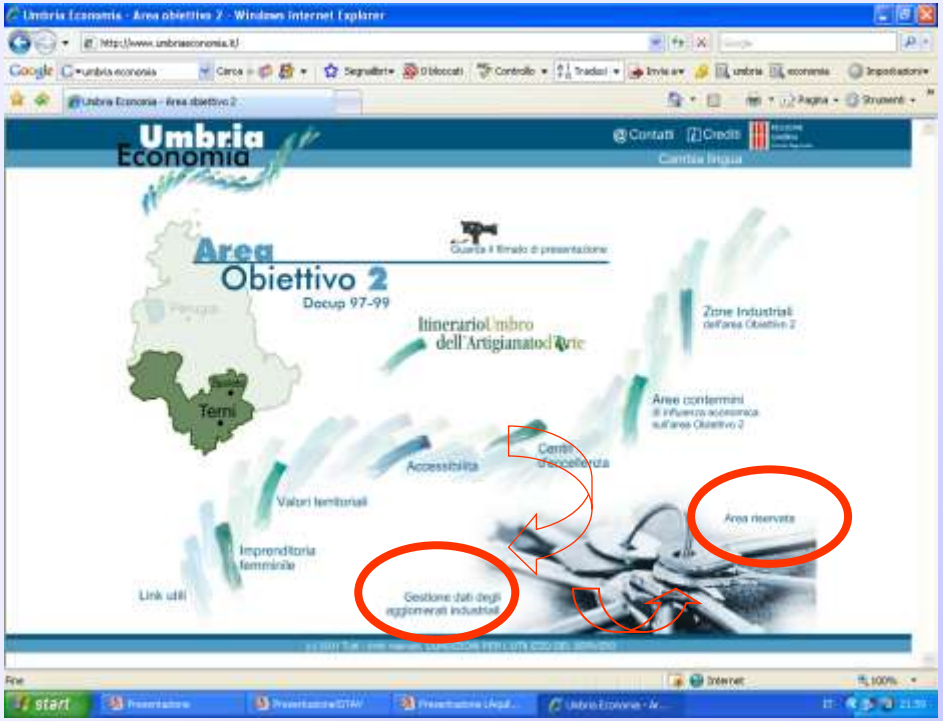
ATTIVITA'

- Aggiornamento (integrazioni ed eventuali correzioni) e validazione della banca dati relativa all'indagine sugli agglomerati produttivi condotta dal S.I.TER della Regione Umbria nel corso degli anni 2003 e 2004 e pubblicata nel sito Web UmbriaEconomia;

- Validazione topologica della banca dati geografica relativa alla delimitazione delle zone e degli agglomerati



www.umbriaeconomia.it



Umbria Economia

REGIONE dell'UMBRIA Giunta Regionale

Gestione dati degli **Agglomerati Industriali**

Accesso Utente

UserName

Password

Login

(c) 2001 Tutti i diritti riservati. CONDIZIONI PER L'UTILIZZO DEL SERVIZIO

Umbria Economia

REGIONE dell'UMBRIA Giunta Regionale

COMUNI

……..

Vai alla scheda del Comune

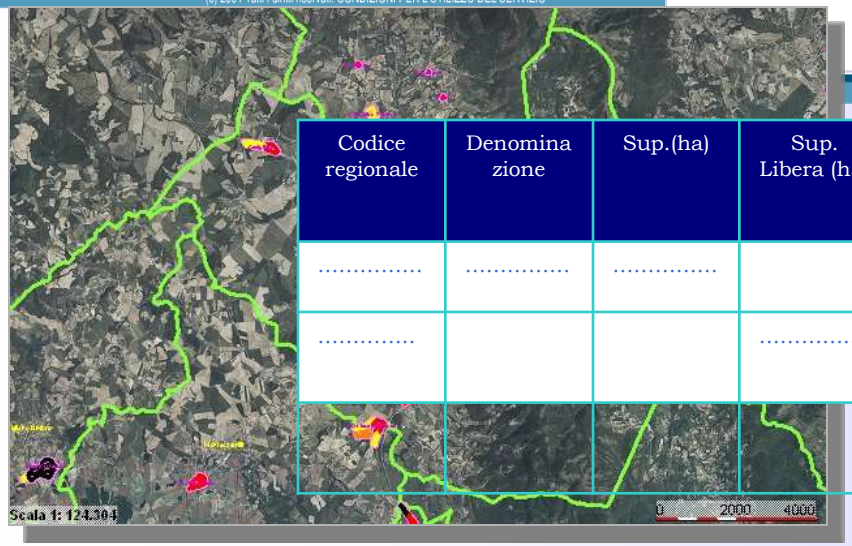
Agglomerati

……..

Vai alla scheda 2

Vai alla scheda 3

(c) 2001 Tutti i diritti riservati. CONDIZIONI PER L'UTILIZZO DEL SERVIZIO



Codice regionale	Denominazione	Sup.(ha)	Sup. Libera (ha)	Sup. Satura (ha)	Sup. Mista (ha)	Sup. soggetta a Variante (ha)	Sup. destinata a Servizi (ha)	Sup. destinata a Verde (ha)	Sup. Dismessa (ha)
……	……	……					……		……
……			……		……			……	

SCHEDA 2

DENOMINAZIONE AGGLOMERATO:…
Informazioni Generali

Codice progressivo dell'agglomerato:…..

Codice Regionale agglomerato:……

Comune di ……

INQUADRAMENTO URBANISTICO

1) **Strumenti urbanistici che regolano l'agglomerato**

2) **Piani Attuativi approvati che normano l'agglomerato**

3) **Distribuzione della superficie territoriale dell'agglomerato per destinazione**

4) **Rilevazione indicativa delle quotazioni dei terreni al mq**

5) **Elenco delle zone ricomprese nell'agglomerato**

SCHEDA 3

DENOMINAZIONE AGGLOMERATO: ……
Informazioni Generali

Codice progressivo dell'agglomerato ……..

Codice Regionale agglomerato ……

Comune di ……..

APPROVVIGIONAMENTI

idrico	acquedotto	illumina zione	fognature	Depuratori	Energia
Metano	Telecomuni cazioni	Mobilità	Parcheggi	Servizi per la mobilità	Ufficio postale

……..

Servizi per l'impresa , Centri espositivi

Consorzio gestione servizi, Spazi verdi,

Servizi per i lavoratori e visitatori

Qualità progettuale……