



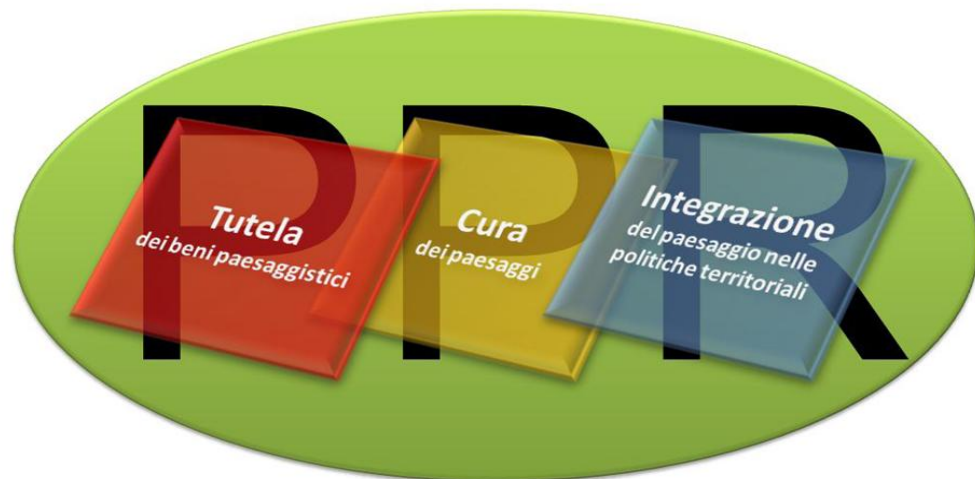
# **SALVAGUARDIA, PIANIFICAZIONE E CRITERI DI PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO**

**Approcci, strumenti e procedure a supporto del nuovo Piano Paesaggistico Regionale**

**Il Sistema Informativo Territoriale a supporto del Piano Paesaggistico Regionale**



Tre pilastri tematici complementari della pianificazione paesaggistica



Il PPR dell'Umbria interessa **tutto il territorio** regionale, compreso quello non riconosciuto con provvedimenti ministeriali od ope legis di particolare valore paesaggistico ed opera alle **diverse scale**

unicità e scalarità

governance multilivello

multifunzionalità

coerenza tra livelli e funzioni

integrazione progressiva

Osservatorio

SIAT



## STRUMENTI DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE

### OSSERVATORIO PER LA QUALITA' DEL PAESAGGIO

- **indirizzo strategico** per le pianificazioni di settore
- attivazione di **progetti per il paesaggio**
- **indirizzo** alla pianificazione degli enti locali
- **monitoraggio e aggiornamento** delle analisi delle trasformazioni del paesaggio regionale

## PRESTAZIONI DEL PIANO

il Piano Paesaggistico Regionale, mira ad assolvere a sei funzioni fondamentali:

- **tutela dei beni paesaggistici**
- **qualificazione paesaggistica** dei diversi contesti, anche attraverso **misure per il corretto inserimento**

## SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE





## ELABORATI DEL PIANO

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### **VOLUME 1**

*“Per una maggiore consapevolezza del valore del paesaggio.  
Conoscenze e convergenze cognitive”*

ricomprensente il Quadro Conoscitivo e il Quadro Strategico del Paesaggio regionale

#### **Volume 2**

*“Per un miglior governo del paesaggio: tutele, prescrizioni e regole”*

ricomprensente il Quadro di Assetto del Paesaggio regionale con il Quadro delle Tutele e le  
Disposizioni di Attuazione



# PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

## VOLUME 1

*“Per una maggiore consapevolezza del valore del paesaggio.  
Conoscenze e convergenze cognitive”*

### QUADRO CONOSCITIVO

### QUADRO STRATEGICO

**QC Repertorio delle  
conoscenze**

Carte tematiche a  
scala regionale

**QS1  
Visione Guida**

**QC Atlante dei  
Paesaggi**

Carte regionali

Repertorio dei  
paesaggi

**QS2  
Progettualità  
Programmatiche**



# PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

## VOLUME 2

*“Per un miglior governo del paesaggio: tutele, prescrizioni e regole”*

### QUADRO DI ASSETTO

### QUADRO DELLE TUTELE

### DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE



# PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

## VOLUME 1

*“Per una maggiore consapevolezza del valore del  
Conoscenze e convergenze cognitive”*

### QUADRO CONOSCITIVO

**QC Repertorio delle  
conoscenze**

**CARTE TEMATICHE A  
SCALA REGIONALE**

### RISORSE SOCIALI SIMBOLICHE

**VALORI  
SIMBOLICI**

Forme di percezione e immaginari simbolici  
Grandi manifestazioni storico culturali  
Paesaggi agrari  
Aree di interesse faunistico venatorio

**VALORI  
SOCIALI –  
ECONOMI  
CI**

Aree di particolare interesse agricolo  
Aziende agrituristiche  
Allevamenti  
Attrezzature di servizio culturale  
Zone di produzione del vino D.O.C. e D.O.C.G e dell'olio D.O.P

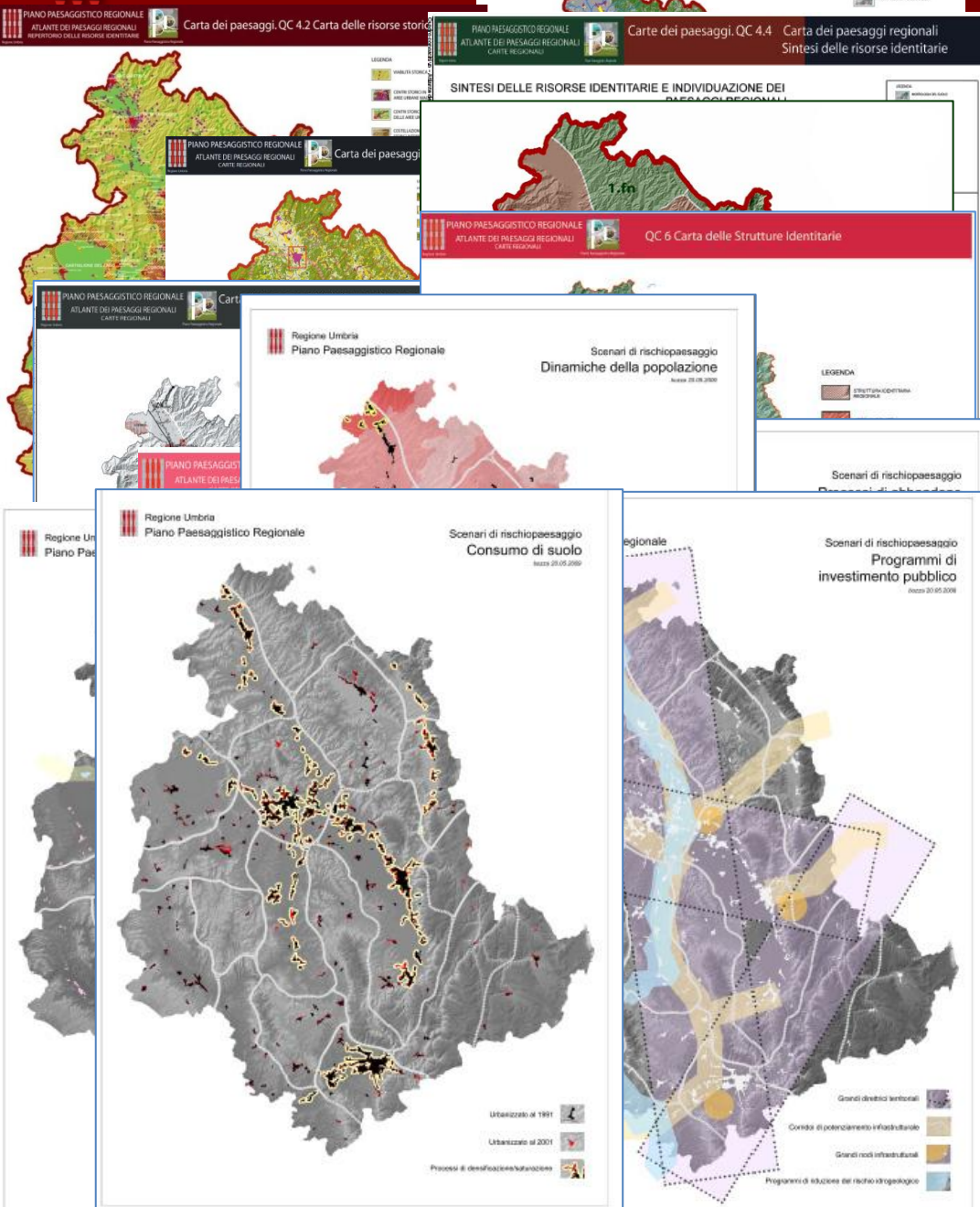
### RISORSE FISICO NATURALISTICHE

Morfologia del suolo e singolarità geologiche  
Uso del suolo. Copertura forestale  
Uso del suolo. Copertura agricola  
Sistema insediativo e rete delle infrastrutture  
Siti di interesse naturalistico  
Rete ecologica regionale  
Rete infrastrutturale minore  
Attività estrattive

### RISORSE STORICO CULTURALI

Ricognizione dei centri storici e viabilità storica  
Siti archeologici e elementi del paesaggio antico  
Beni paesaggistici  
Abbazie e principali siti benedettini  
Ville e dimore storiche  
Architettura religiosa e militare





## CARTE DEI PAESAGGI

Carta delle risorse fisico naturalistiche  
Carta delle risorse storico culturali  
Carta delle risorse sociali simboliche  
Carta dei Paesaggi regionali – sintesi delle risorse identitarie

## CARTE DEI VALORI

Carta delle aree di notevole interesse pubblico  
Carta delle aree tutelate per legge  
Carta delle strutture identitarie  
Carta delle forme di tutela negli strumenti di pianificazione provinciale  
Carta di sintesi dei valori

## CARTE DEGLI SCENARI DI RISCHIO

Processi di abbandono  
Frammentazione ecologica  
Dinamiche insediamenti produttivi  
Dinamiche della popolazione  
Programmi di investimento pubblico  
Consumo del suolo



Servizio Valorizzazione del Territorio e Tutela del Paesaggio - SIAT Sistema Informativo regionale per l'Ambiente e il Territorio

# PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

## VOLUME 1

*“Per una maggiore consapevolezza del valore del paesaggio.  
Conoscenze e convergenze cognitive”*

### QUADRO CONOSCITIVO

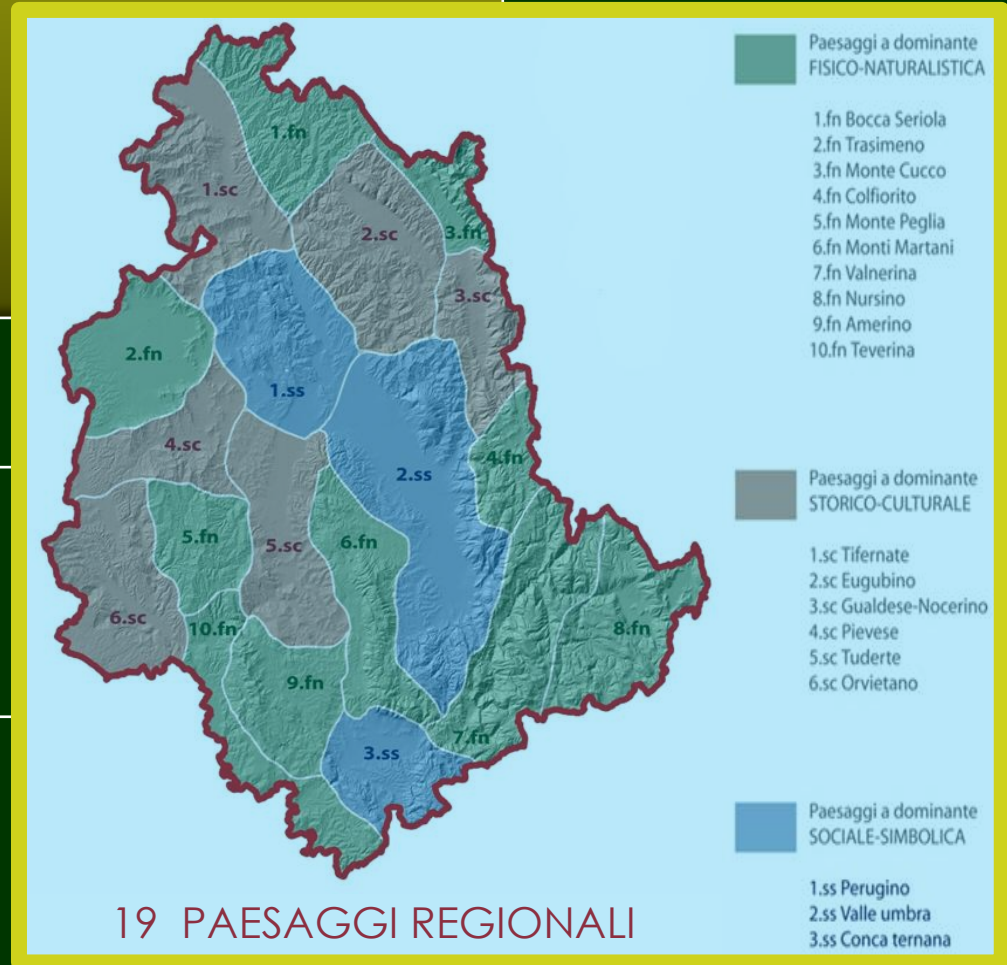
**QC Repertorio delle conoscenze**

Carte tematiche a scala regionale

**QC Atlante dei Paesaggi**

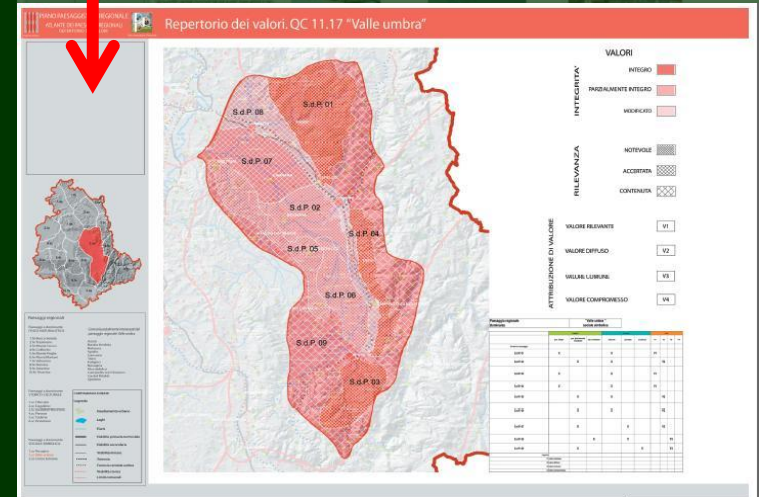
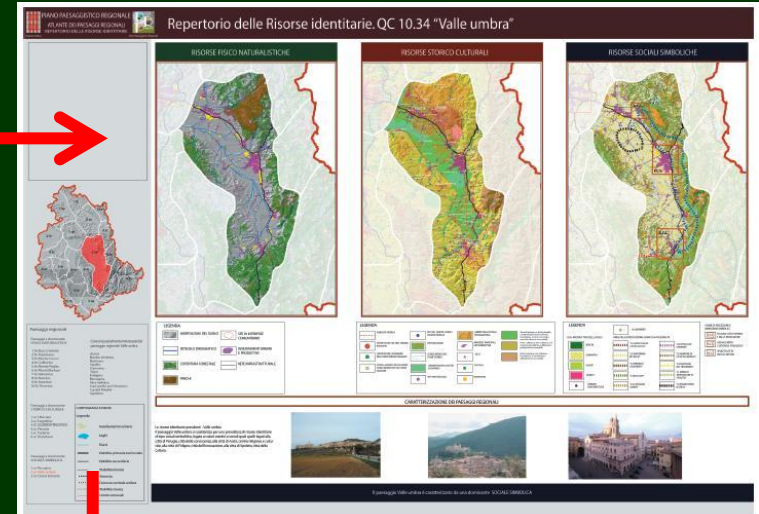
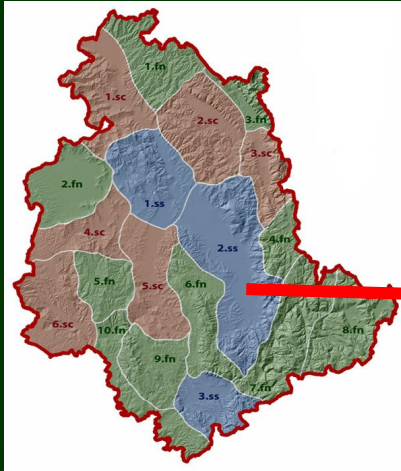
Carte regionali

**REPERTORIO DEI PAESAGGI**



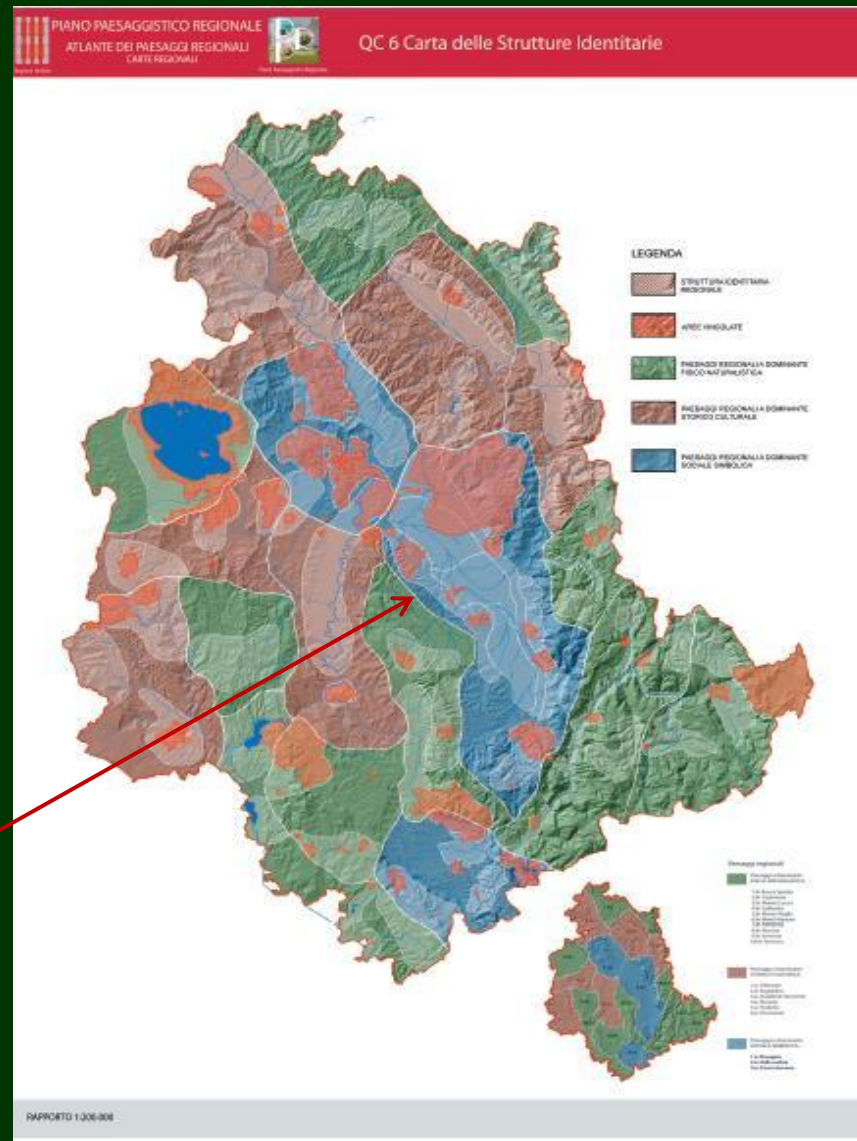
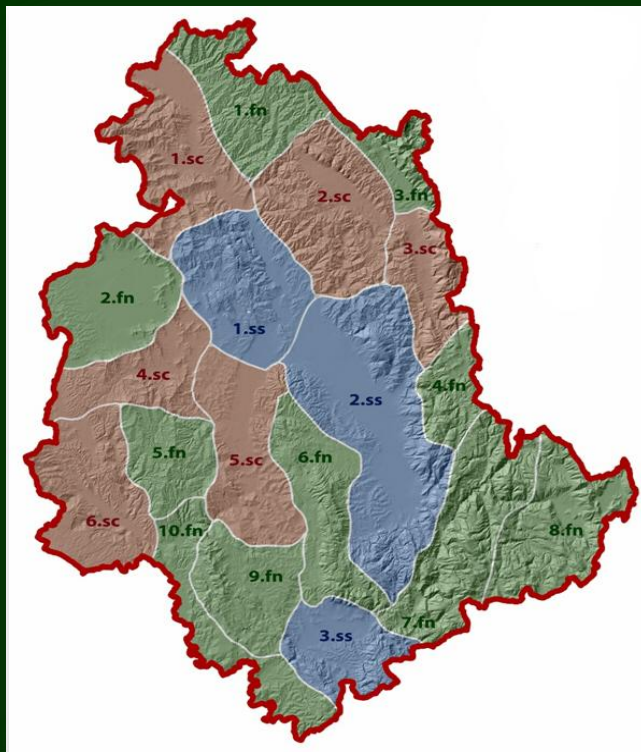


Servizio Valorizzazione del Territorio e Tutela del Paesaggio - SIAT Sistema Informativo regionale per l'Ambiente e il Territorio



**VALORI:**  
**INTEGRITA'**  
**RILEVANZA**

**INTEGRO**  
**PARZIALMENTE INTEGRO**  
**MODIFICATO**  
**NOTEVOLE**  
**ACCERTATA**  
**CONTENUTA**

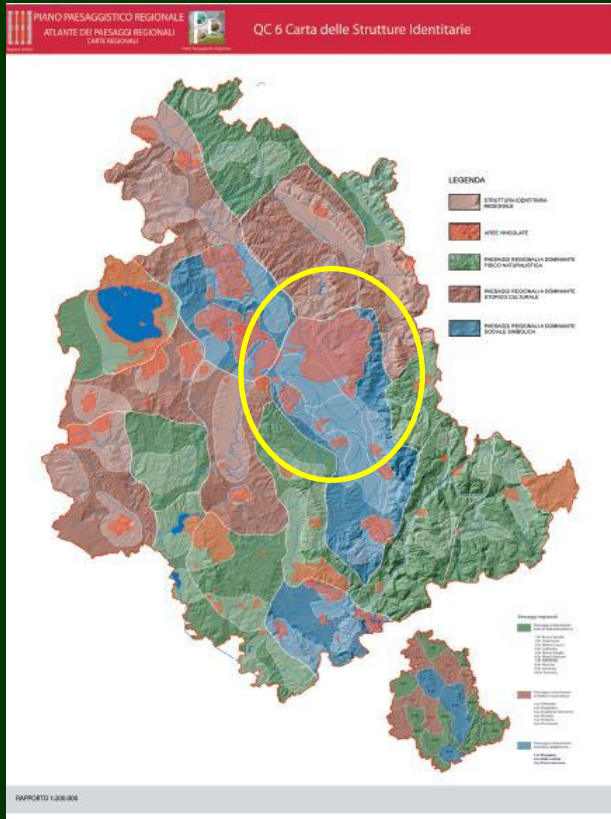


STUTTURE IDENTITARIE REGIONALI  
all'interno dei paesaggi regionali

articolazioni interne ai paesaggi  
regionali che si  
distinguono per l'emergere di  
qualità peculiari



Servizio Valorizzazione del Territorio e Tutela del Paesaggio - SIAT Sistema Informativo regionale per l'Ambiente e il Territorio



### STRUTTURE IDENTITARIE Del Paesaggio regionale VALLE UMBRA

- ❖ Il colle di Assisi e il Monte Subasio
- ❖ la Piana di Foligno e Bevagna, le risorgive di Bevagna e il lago di Aiso
- ❖ Centri storici di collina, gli uliveti del versante tra Campello e Trevi, la produzione di olio d.o.p.
- ❖ Centri storici di collina con seminativi e vigneti specializzati tra Castel Ritaldi, Montefranco e Bettona, la città romana di Collemancio
  - ❖ La piana bonificata di Spoleto e Trevi, la trama agricola con la produzione del sedano nero di Trevi, i centri storici di pianura e la conca centuriata, le fonti del Clitunno
  - ❖ La piana bonificata di Assisi e Cannara, la trama agricola con la produzione della cipolla di Cannara, l'acqua e i centri storici di pianura
  - ❖ La piananura bonificata di Assisi e Cannara

**STUTTURE IDENTITARIE REGIONALI** all'interno dei paesaggi regionali

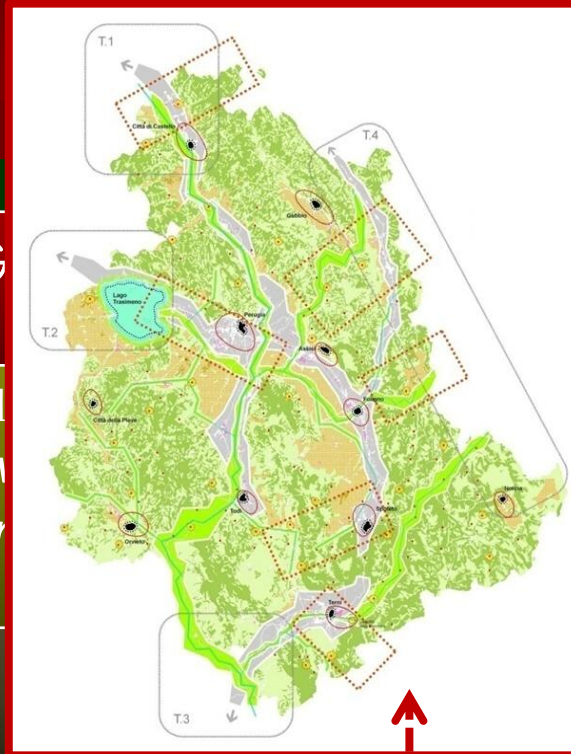
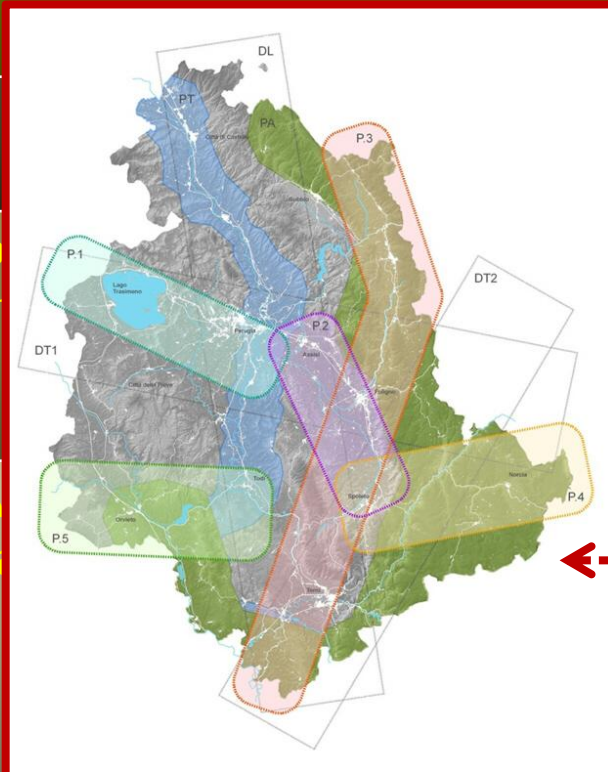




# PIANO PAESAGG

VOI

*“Per una maggiore consapevolezza  
Conoscenze e cor*



STRATEGICO

ambiente e il Territorio

LE

ggio.

RO  
GICO

QC Rep  
COR

QC A  
D

atiche a  
onale

ionali

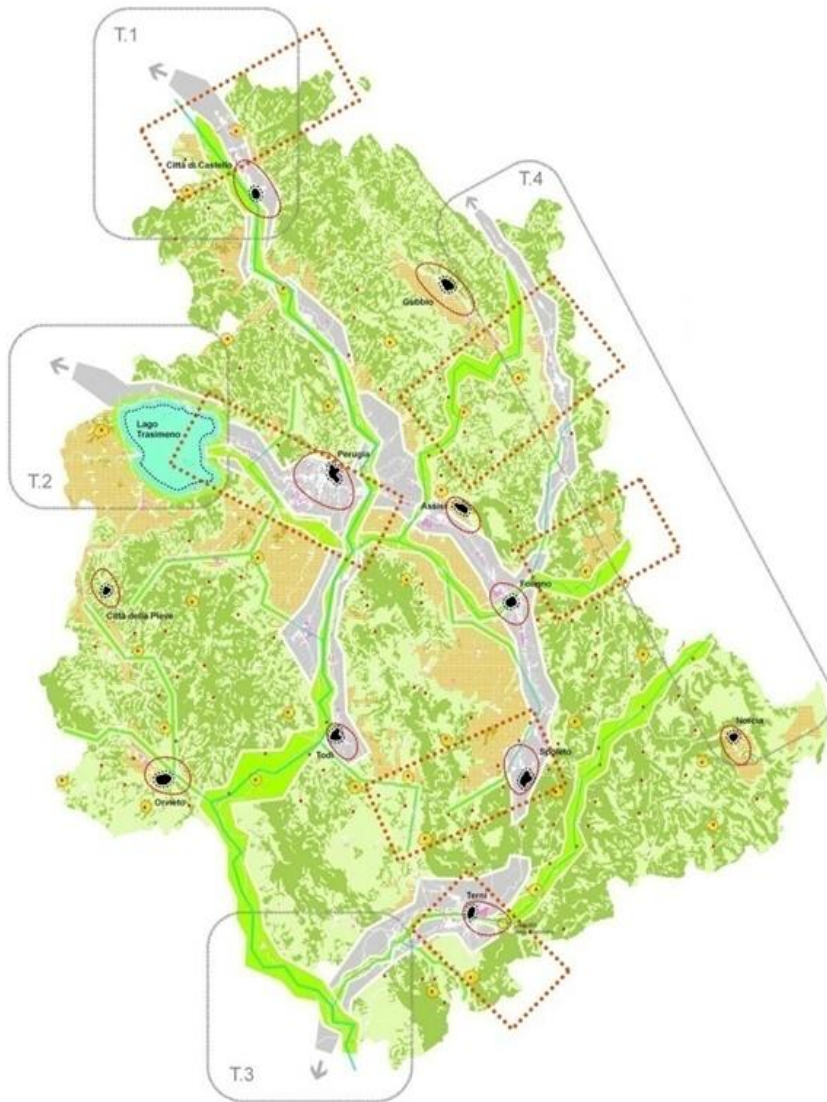
io dei  
ggi



**QS1**  
**Visione Guida**



**QS2**  
**Progettualità  
Programmatiche**



La dimensione strategica del Piano, la visione futura del paesaggio umbro, emerge attraverso gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con riferimento ai principali processi di mutamento del paesaggio

**Paesaggi critici:** ovvero paesaggi sottoposti a forti pressioni di mutamento e sovrautilizzazione

**Paesaggi in abbandono:** ovvero paesaggi che soffrono di crescente sottoutilizzazione

**Paesaggi comuni:** ovvero paesaggi teatro della nostra vita quotidiana nelle città e nelle campagne (soprattutto periferie)

**Paesaggi delle reti:** ovvero paesaggi associati alle reti di naturalità e infrastrutture

**Paesaggi transregionali:** ovvero paesaggi i cui caratteri si intrecciano con quelli delle altre Regioni





## I progetti strategici di paesaggio

**P1** Braccio Tevere-Trasimeno

**P2** Centuriazione della piana

**P3** Flaminia antica

**P4** Diretrice Spoleto-Norcia- Castelluccio

**P5** Diretrice Todi-Orvieto

## I progetti territoriali strategici

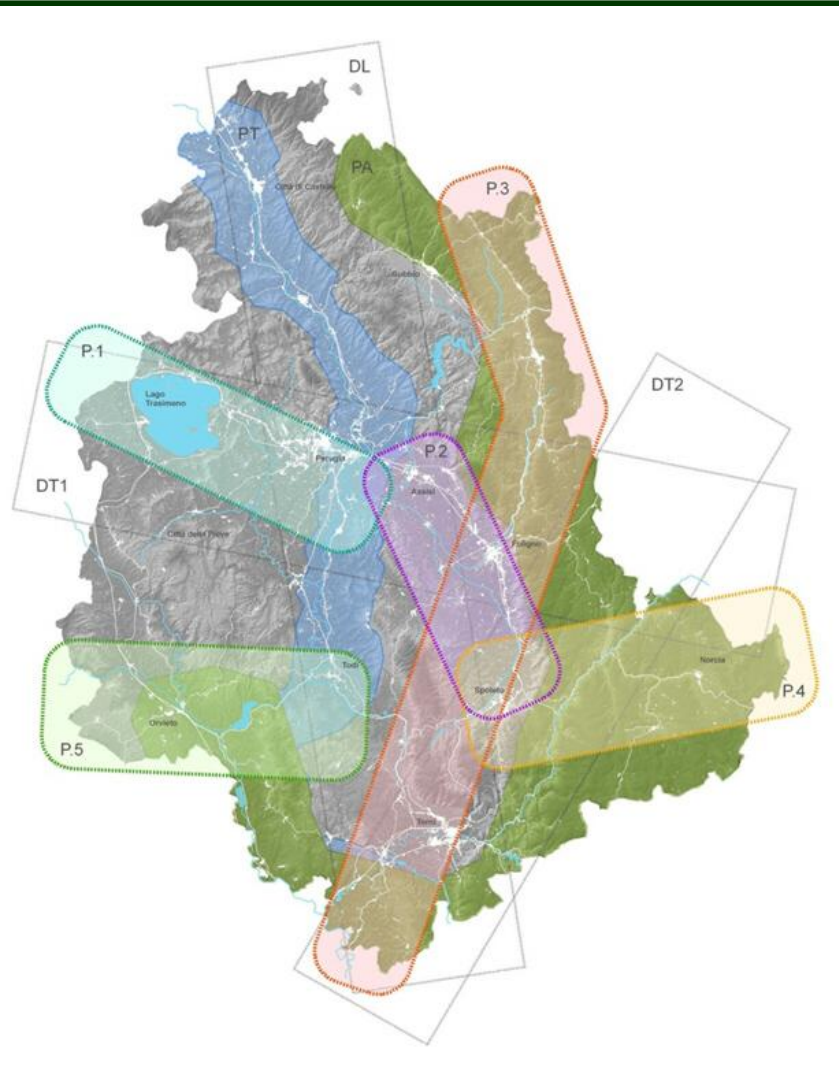
**DL** Diretrice longitudinale nord-sud

**DT1** Diretrice trasversale est-ovest

**DT2** Diretrice trasversale est-ovest

**P.A.** Progetto Appennino,

**P.T.** Progetto Tevere





Allegato al VOLUME 1 DEL PPR

1. TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D. LGS. N. 42/2004



2. TUTELA STORICO CULTURALE



3. TUTELA TERRITORIALE NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE REGIONALE



4. FORME DI TUTELA NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE



5. TUTELA AMBIENTALE E RISCHIO TERRITORIALE ED AMBIENTALE



6. TUTELA AMBIENTALE E RISCHIO TERRITORIALE ED AMBIENTALE



PROVINCIALE

LE AREE TULATE PER LEGGE DI CUI  
ALL'ART. 142

- a) i **TERRITORI COSTIERI** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- b) i **TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi
- c) i **FIUMI, I TORRENTI, I CORSI D'ACQUA** iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11 n. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna
- d) le **MONTAGNE** per la parte eccedente 1.600 m sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
- e) i **GHIACCIAI** e i **CIRCHI GLACIALI**
- f) i **PARCHI E LE RISERVE NAZIONALI O REGIONALI**, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- g) i territori coperti da **FORESTE** e da **BOSCHI**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- h) le **AREE ASSEGNATE ALLE UNIVERSITÀ AGRARIE** e le zone gravate da **USI CIVICI**
- i) le **ZONE UMIDE** incluse nell'elenco previsto dal DPR 13 marzo 1976, n. 448
- l) i **VULCANI**
- m) le **ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO** individuate alla data di entrata in vigore del codice

# 1. TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D. LGS. N. 42/2004

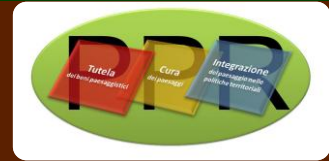
GLI IMMOBILI E LE AREE DI CUI ALL'ART. 136

- ❖ le cose immobili che hanno cospicui caratteri di **bellezza naturale** o di **singularità geologica**
- ❖ le **ville**, i **giardini** e i **parchi** che si distinguono per la loro non comune bellezza
- ❖ i **complessi di cose immobili** che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale
- ❖ le **bellezze panoramiche** e così pure quei **punti di vista o di belvedere**, accessibili al pubblico, da cui si gode lo spettacolo di queste bellezze



SONO BENI PAESAGGISTICI, ai sensi del Codice:

- a) GLI IMMOBILI E LE AREE DI CUI ALL'ART. 136
- b) LE AREE DI CUI ALL'ART. 142
- c) GLI ULTERIORI IMMOBILI ED AREE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATI A TERMINI DELL'ART. 136 E SOTTOPOSTI A TUTELA DAI PIANI PAESAGGISTICI



# Tutela dei Beni Paesaggistici

## GLI IMMOBILI E LE AREE DI CUI ALL'ART. 136

- ❖ le cose immobili che hanno costanti caratteri di **bellezza naturale** o di **singolarità geologica**
- ❖ le **ville**, i **giardini** e i **parchi** che distinguono per la loro non comune bellezza
- ❖ i **complessi di cose immobili** che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale
- ❖ le **bellezze panoramiche** e costanti quei **punti di vista o di belvedere** accessibili al pubblico, da cui si gode lo spettacolo di queste bellezze

## LE AREE TULATE PER LEGGE DI CUI ALL'ART. 142

- a) i **TERRITORI COSTIERI** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- b) i **TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI** compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi
- c) i **FIUMI**, i **TORRENTI**, i **CORSI D'ACQUA** iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11 n. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna
- d) le **MONTAGNE** per la parte eccedente 1.600 m sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
- e) i **GHIACCIAI** e i **CIRCHI GLACIALI**
- f) i **PARCHI** e **LE RISERVE NAZIONALI O REGIONALI**, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- g) i territori coperti da **FORESTE** e da **BOSCHI**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- h) le **AREE ASSEGNATE ALLE UNIVERSITÀ AGRARIE** e le zone gravate da **USI CIVICI**
- i) le **ZONE UMIDE** incluse nell'elenco previsto dal DPR 13 marzo 1976, n. 448
- l) i **VULCANI**
- m) le **ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO** individuate alla data di entrata in vigore del codice



L' ELABORAZIONE DEL  
PIANO PAESAGGISTICO  
REGIONALE AI SENSI  
DELL'ART. 143 DEL CODICE  
COMPRENDE ALMENO LA  
RICOGNIZIONE, LA  
DELIMITAZIONE E  
RAPPRESENTAZIONE IN  
SCALA IDONEA ALLA  
IDENTIFICAZIONE , NONCHÉ  
LA DETERMINAZIONE DELLE  
SPECIFICHE PRESCRIZIONI  
D'USO :

❖ *CO. 1 LETTERA B) ART. 143 :  
DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE  
DICHIARATE DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO AI SENSI  
DELL'ART. 136*

❖ *CO. 1 LETTERA C) ART. 143 :  
DELLE AREE DI CUI AL COMMA  
1 DELL'ART. 142*





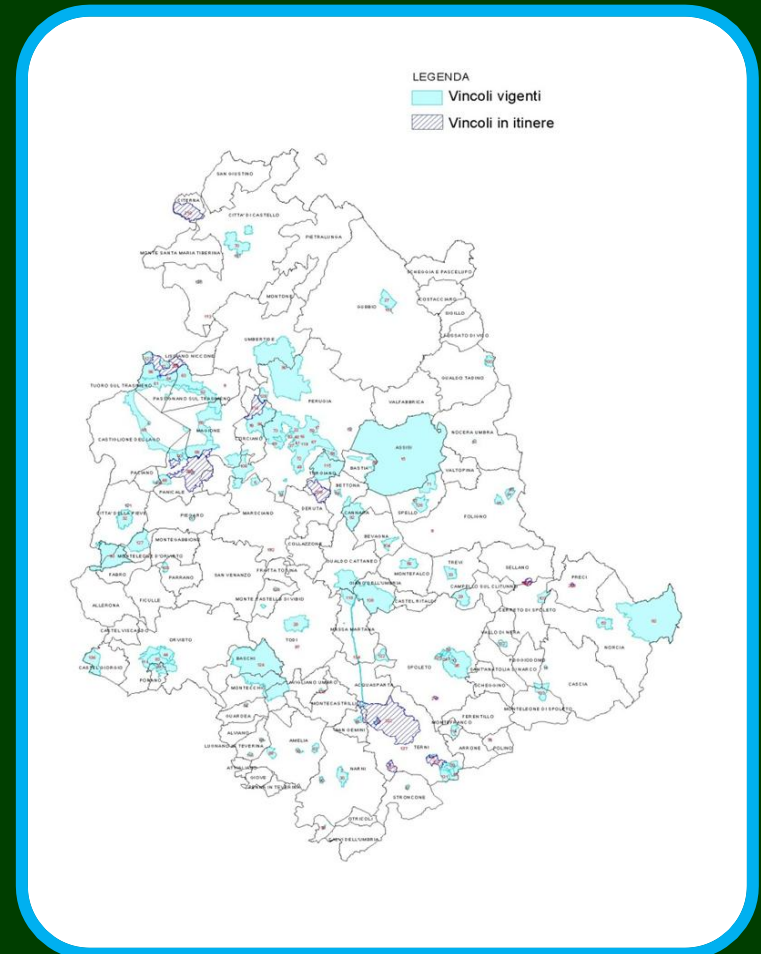
DALLA RICOGNIZIONE EFFETTUATA  
RISULTANO SUSSISTERE NEL  
TERRITORIO UMBRO :

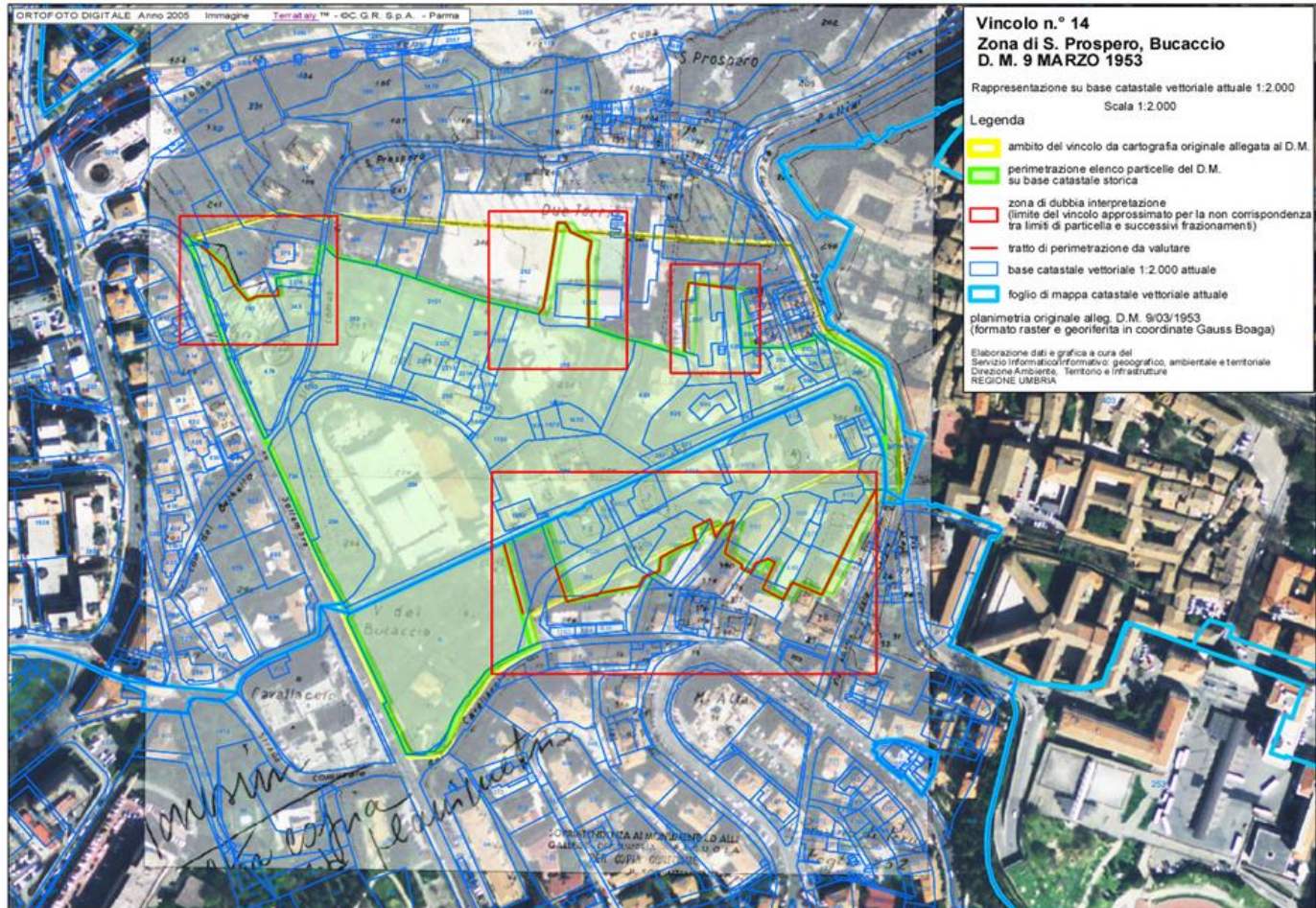
❖ N. **141** BENI PAESAGGISTICI

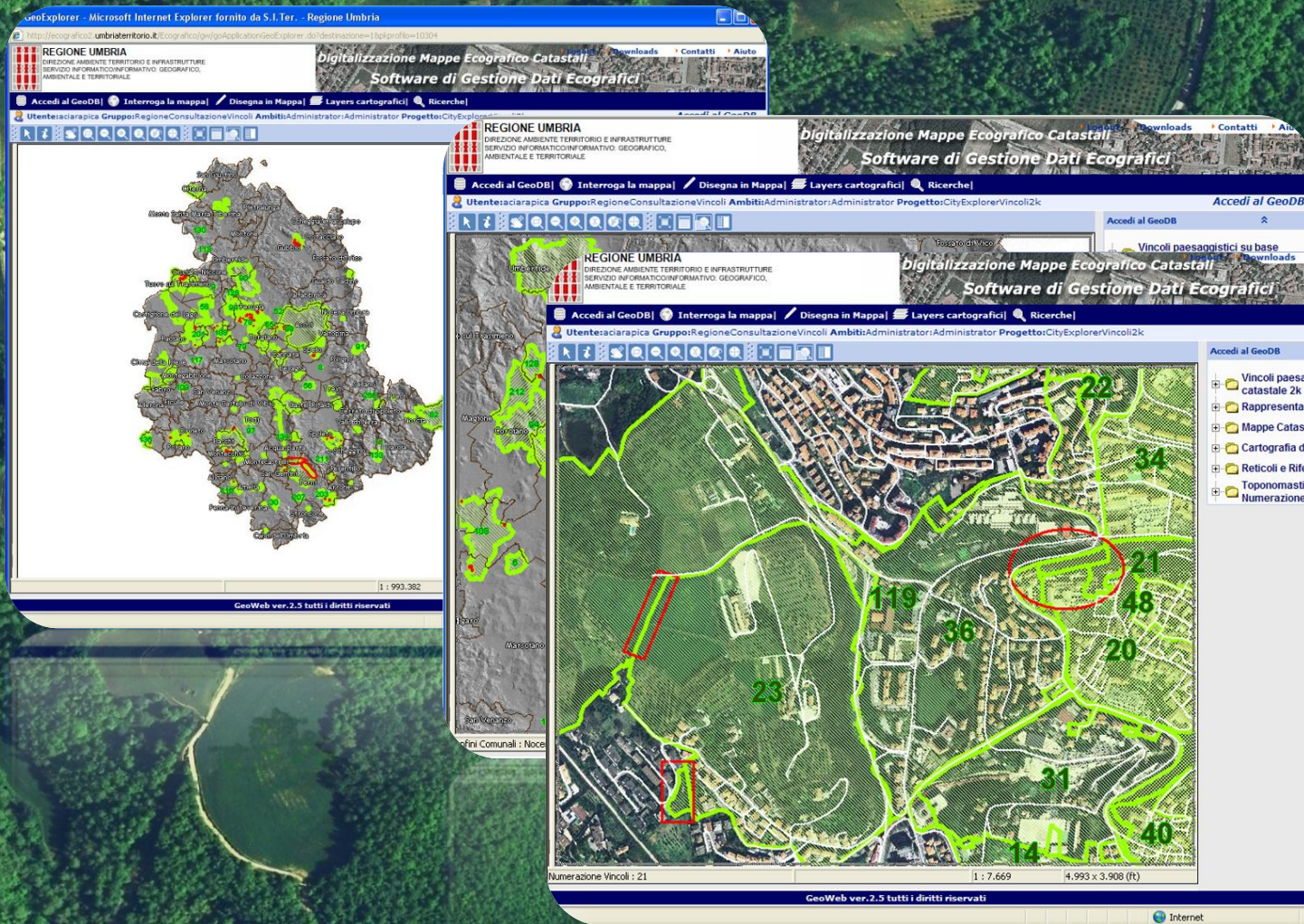
❖ N. **129** BENI PAESAGGISTICI  
VIGENTI

❖ N. **12** IN ITINERE

❖ LA SUPERFICIE COMPLESSIVA  
COPERTA E' DI **105.234,74** ETTARI  
PARI A CIRCA **12,45 %** DEL  
TERRITORIO UMBRO







Attualmente l'accesso al Sistema Informativo Territoriale è riservato ai **Servizi Regionali**, alla Direzione Regionale e Soprintendenza per i Beni paesaggistici impegnate nel processo di verifica delle primetrazioni dei vincoli paesaggistici, che dispongono delle credenziali per l'accesso.



**Umbri@Geo**  
Infrastruttura geografica per l'ambiente e il territorio

Chi siamo | Contatti | Siti utili | Informazioni | Home

AEROFOTOTECA | GEODESIA | STATISTICHE | PIANIFICAZIONE | PROGRAMMI E PROGETTI | COOPERAZIONE | DOCUMENTI

**SERVIZI**

- Geoportale
- Servizi WMS
- Atlante
- Ricerca i prodotti
- Ecografico Catastale
- Vincoli Paesaggistici
- Modulo urbanistica
- Sitav
- Siti industriali dismessi
- Cuap
- GPS Umbria
- Ferens +
- Archie on web
- CTR on web

**GEOPORTALE**

**ATLANTE**

SCEGLI IL PERCORSO

Chi sei

Scegli tra tutti i profili

**Vincoli Paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n.42/2004**

tool by ammap.com (Clicca sul Comune di interesse e visualizza la documentazione)

Comune con vincoli  
Comune senza vincoli

Marsciano  
Massa Martana  
Monte Castello Di Vibio  
Montecchio  
Montefalco  
Montefranco  
Monteleone D'Orvieto  
Monteleone Di Spoleto  
Narni  
Nocera Umbra  
Norcia  
Orvieto  
Otricoli  
Paciano  
Panicale  
Parrano  
Passignano Sul Trasimeno  
Perugia  
Piegara  
Poggiodomo  
Polino  
Porano  
Preci  
San Gemini  
Sellano  
Spello  
Spoleto  
Stroncone  
Terni  
Todi

SELEZIONA UN COMUNE E VISUALIZZA I

**Umbri@Geo**  
Infrastruttura geografica per l'ambiente e il territorio

Chi siamo | Contatti | Siti utili | Tr...

AEROFOTOTECA | GEODESIA | STATISTICHE | PIANIFICAZIONE | PROGRAMMI E PROGETTI | COOPERAZIONE | DOCUMENTI

**SERVIZI**

- Geoportale
- Servizi WMS
- Atlante
- Ricerca i prodotti
- Ecografico Catastale
- Vincoli Paesaggistici
- Modulo urbanistica
- Sitav
- Siti industriali dismessi
- Cuap
- GPS Umbria
- Ferens +
- Archie on web
- CTR on web

**GEOPORTALE**

**ATLANTE**

SCEGLI IL PERCORSO

Chi sei

Scegli tra tutti i profili

**Vincoli Paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n.42/2004**

tool by ammap.com (Clicca sul Comune di interesse e visualizza la documentazione)

Comune con vincoli  
Comune senza vincoli

Perugia

SELEZIONA UN COMUNE E VISUALIZZA LA DOCUMENTAZIONE

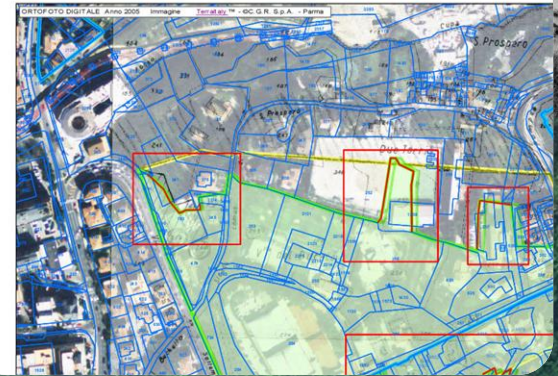
1001

SECRETATO MINISTRIALE 4 aprile 1902

1004

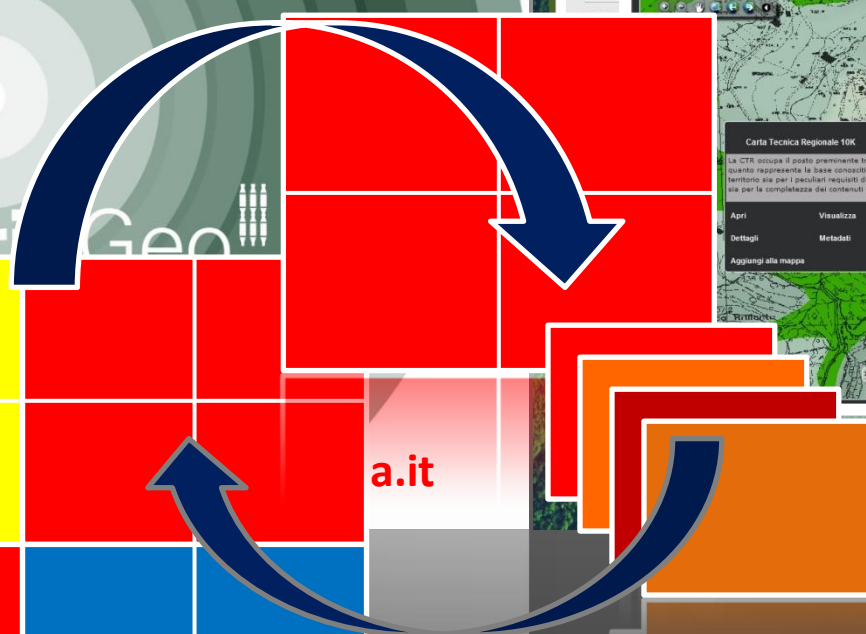
SECRETATO MINISTRIALE 10 aprile 1902

SECRETATO MINISTRIALE 10 aprile 1902



..... in cantiere .....

The screenshot shows the Umbri@Geo website interface. At the top, the logo "Umbri@Geo" is displayed with the tagline "Infrastruttura geografica per l'ambiente e il territorio". Navigation links include "Chi siamo", "Contatti", "Siti utili", "Informazioni", and "Home". A menu bar contains "AEROFOTOTECA", "GEODESIA", "STATISTICHE", "PIANIFICAZIONE", "PROGRAMMI E PROGETTI", "COOPERAZIONE", and "DOCUMENTI". A "WEBGIS" button is circled in red. Below the menu, there are icons for "GEOPORTALE" and "SCEG" (with a "Ch" dropdown). The main content area shows a map of the "Regione Umbria" with "Web GIS 2.0 - BETA" overlay. A "Geo Portale" window is open, displaying a list of "Servizi di base" (Base Umbria, Ortofoto Umbria, Base ESR, Satellite ESR, Navigation Charts) and "Tematiche" (Carta Tecnica Regionale 10K, Carta Tecnica Regionale 10K, Carta Tecnica Regionale 10K, Carta Tecnica Regionale 10K). A "Carta Tecnica Regionale 10K" information window is also visible, providing details about the map's accuracy and usage.



Infrastruttura geografica della Regione Umbria